**Утвержден**

постановлением Администрации Ичалковского муниципального района Республики Мордовия

от «18» января 2021 г. № 14

**План мероприятий («дорожная карта»)**

по наполнению Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Результат** | **Срок реализации** | **Ответственный****исполнитель** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Внесение в ЕГРН сведений, необходимых для определения кадастровой стоимости** |
|  | Организация работы по уточнению сведений перечней земельных участков (далее – Перечень № 1), у которых в ЕГРН отсутствуют характеристики, необходимые для определения кадастровой стоимости (категория, вид разрешенного использования), направленных Управлением Росреестра по Республике Мордовия, и контроль отчета о проделанной работе | уточнение недостающих характеристик | декабрь 2021 г. | Администрация Ичалковского муниципального района во взаимодействии с Госкомимуществом Республики Мордовия |
|  | Направление в порядке межведомственного информационного взаимодействия отсутствующих сведений о категории и виде разрешенного использования для внесения в ЕГРН | характеристики внесены | декабрь 2023 г. | Администрация Ичалковского муниципального района,Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию)  |
|  | Верификация сведений об объектах, подлежащих кадастровой оценке в 2022 году | сведения об объектах оценки уточнены | декабрь 2021 г. | Администрация Ичалковского муниципального района,Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию) во взаимодействии с Управлением Росреестра по Республике Мордовия (далее - Управление), Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия (далее - Филиал), [Госкомимуществом Республики Мордовия](http://www.e-mordovia.ru/gosudarstvennaya-vlast-rm/ministerstva-i-vedomstva/mineco)(по согласованию)  |
| **2. Внесение в ЕГРН сведений об отсутствующих правообладателях объектов недвижимости**  |
|  | Организация работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости | снижение количества объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН | после принятия проекта федерального закона по отдельному плану | Администрация Ичалковского муниципального района,Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию)  |
|  | Проведение инвентаризации объектов недвижимости на территории сельских поселении, присвоение адресов объектам недвижимости, не имеющим адреса, в т.ч. строениям, имеющим вспомогательное назначение | присвоены адреса всем объектам недвижимости на территории поселений | октябрь 2021 г. | Администрация Ичалковского муниципального района,Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию) |
|  | Направление памяток о порядке регистрации прав на объекты недвижимости и земельные участки | информация доведена до заинтересованных лиц | до 1 февраля 2021 г. | Администрация Ичалковского муниципального района,Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию) |
|  | Информирование в соответствии с требованиями части 13 статьи 16 Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» граждан о порядке строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства  | заинтересованные лица проинформированы  | до 1 февраля 2021 г. | Администрация Ичалковского муниципального района,Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию)  |
|  | Организация работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, регистрация прав на которые подпадает под действие Федерального закона от 16 июня 2006 г. № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» по заявлениям органов местного самоуправления | снижение количества объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН | декабрь 2021 г. |  Администрация Ичалковского муниципального района,Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию) |
|  | Организация работы по исполнению обязанности, установленной частью 1.2 статьи 19 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» | снижение количества объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН | декабрь 2023 г. | Администрация Ичалковского муниципального района,Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию) |
|  | Организация работы, направленная на проведение в рамках муниципального земельного контроля работы с правообладателями объектов незавершенного строительства, с целью обращения их в орган регистрации прав за государственной регистрацией прав на объекты индивидуального жилищного строительства | государственная регистрация прав на объекты индивидуального жилищного строительства | декабрь 2023 г. | Администрация Ичалковского муниципального района,Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию) |
| **3. Организация комплексных кадастровых работ с привлечением средств федерального бюджета** |
|  | Организация и участие в мероприятиях, направленных на проведение комплексных кадастровых работ в Республике Мордовия в 2021 – 2024 годах | сведения внесены в ЕГРН | декабрь 2023 г. | Администрация Ичалковского муниципального района во взаимодействии с Управлением, Филиалом,ГоскомимуществомРеспублики Мордовия(по согласованию) |
| **4. «Внешняя» верификация** |
|  | Государственная регистрация права собственности на все доли в праве общей долевой собственности на земельные участки, признанные по решению суда муниципальной собственностью | право муниципальной собственности зарегистрировано | в течение двух месяцев с даты принятия решения суда в окончательной формене позднее чем в течение одного месяца со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю | Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию)во взаимодействии с Администрацией Ичалковского муниципального района |
|  | Актуализация списков лиц (при их наличии), земельные доли которых могут быть признаны невостребованными по основаниям, указанным в пунктах 1, 2 статьи 12.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»  | актуальные списки собственников невостребованных долей | постоянно  | Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию)во взаимодействии с Администрацией Ичалковского муниципального района |
|  | Обращение в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на все земельные доли, признанные в установленном законом порядке невостребованными, по основаниям, указанным в пунктах 1, 2 статьи 12.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» | поданы иски в суд на все невостребованные доли | июнь 2021 г. | Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию)во взаимодействии с Администрацией Ичалковского муниципального района |
|  | Выделение земельных участков в счет принадлежащих земельной доли или земельных долей при условии ненарушения при этом требований к образуемым земельным участкам | образованы земельные участки с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства | в течение года с момента возникновения права муниципальной собственности на долю | Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию)во взаимодействии с Администрацией Ичалковского муниципального района |
| **5. Качество данных ЕГРН** |
|  | Исполнение мероприятий планов-графиков верификации сведений ЕГРН на 2019 – 2021 годы с учетом обозначенных сроков по соответствующим мероприятиям указанного плана-графика | исполнение пунктов плана-графика | июнь 2021 г. | Администрация Ичалковского муниципального района,Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию)во взаимодействии с Управлением, Филиалом (по согласованию) |
|  | Определение местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках (установление связи ОКС с ЗУ) | исполнение поручения | декабрь 2021 г. | Администрация Ичалковского муниципального района,Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию) во взаимодействии сУправлением, Филиалом(по согласованию) |
|  | Проведение работы по исключению из ЕГРН земельных участков, попадающих под действие пп. 3 п. 181 Порядка ведения ЕГРН от 16 декабря 2015 г. № 943 | присвоение земельным участкам статуса «Архивный» | декабрь 2023 г.  | Администрация Ичалковского муниципального района,Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию) во взаимодействии с Управлением, Филиалом(по согласованию) |
| **6. Организация работы по реализации целевых моделей «Постановка на кадастровый учет земельных участком и объектов недвижимого имущества» и «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества»** |
| 19 | Подготовка и передача материалов, необходимых для внесения в ЕГРН сведений о границах муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон | границы внесены | декабрь 2023 г. | Администрация Ичалковского муниципального района,Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию) во взаимодействии сУправлением, Филиалом(по согласованию) |
| 20 | Работа по актуализации границ объединенных муниципальных образований в части графического описания | границы актуализированы | декабрь 2021 г. | Администрация Ичалковского муниципального района,Администрации сельских поселений Ичалковского муниципального района (по согласованию) во взаимодействии с ГоскомимуществомРеспублики Мордовия(по согласованию) |