**Р Е Ш Е Н И Е**

**СОВЕТА ДЕПУТАТОВ**

**ИЧАЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

от 06.12.2019г. № 205

с. К е м л я

**Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества Ичалковского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

В соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Совет депутатов Ичалковского муниципального района **решил**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Ичалковского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

 Глава Ичалковского

 муниципального района В.Г. Дмитриева

Председатель Совета депутатов

Ичалковского муниципального района Н.А. Грачева

УТВЕРЖДЕНЫ

 решением Совета депутатов

Ичалковского муниципального района

от 06.12.2019 г. № 205

**Порядок и условия
предоставления в аренду муниципального имущества**

**Ичалковского муниципального района, свободного от прав третьих лиц**

**(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

**1. Общие положения**

1. Настоящие Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Ичалковского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Порядок), определяют единые правила предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Ичалковского муниципального района (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень).

2. Муниципальное имущество Ичалковского муниципального района, включенное в Перечень, предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, во владение и (или) в пользование на праве аренды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**2. Способы и требования предоставления**

**в аренду муниципального имущества**

3. Предоставление в аренду муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется:

без проведения торгов;

по результатам торгов.

4. Муниципальное имущество предоставляется в аренду без проведения торгов в соответствии со [статьями 17.1](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12148517/171), [19](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12148517/19) Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также порядком, установленным муниципальным правовым актом.

**3. Порядок рассмотрения заявлений о предоставлении
в аренду муниципального имущества**

5. Арендаторами муниципального имущества в соответствии со [статьей 14](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12154854/14) Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» могут выступать юридические и физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства, и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

6. Для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципального имущества в аренду, заинтересованными юридическими и физическими лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, относящимися к субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, подается в администрацию Ичалковского муниципального района (далее - Администрация) заявление в произвольной форме с приложением выписок из Единого государственного реестра юридических лиц или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

В отношении объектов имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, заинтересованные лица обращаются в соответствующие муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения. Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения предоставляют муниципальное имущество в аренду на основании согласия Администрации.

**4. Порядок предоставления
муниципального имущества в аренду по результатам торгов**

7. Торги на право заключения договоров аренды муниципального имущества (далее - торги) проводятся в соответствии с [Правилами](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12173365/1000) проведения торгов, утвержденными [приказом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12173365/0) Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении муниципального или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

8. Организатором торгов выступает Администрация либо соответствующие муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения в отношении объектов имущества, закрепленных за ними на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления.

9. Информация о проведении торгов размещается в сети Интернет на официальных сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [ichalkirm.ru](http://firm.e-mordovia.ru) и районной газете «Земля и люди».

10. Протокол торгов размещается в сети Интернет на официальных сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [ichalkirm.ru](http://firm.e-mordovia.ru) в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**5. Порядок определения величины арендной платы**

11. За пользование муниципальным имуществом устанавливается арендная плата в форме определенных в твердой сумме платежей, вносимых в установленные договором аренды сроки.

12. Величина арендной платы за объекты муниципальной собственности определяется в соответствии с [Порядком](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/8924867/1000) расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Ичалковского муниципального района, утверждаемым решением Совета депутатов Ичалковского муниципального района.