**Р Е Ш Е Н И Е**

**СОВЕТА ДЕПУТАТОВ**

**ИЧАЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

от 06.12.2019г. № 206

с. К е м л я

**Об утверждении Порядка предоставления муниципальной преференции**

**в части передачи имущества, находящегося в муниципальной**

**собственности Ичалковского муниципального района, на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства без торгов**

В соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Совет депутатов Ичалковского муниципального района **решил**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления муниципальной преференции в части передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности Ичалковского муниципального района, на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства без торгов.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Ичалковского

муниципального района В.Г. Дмитриева

Председатель Совета депутатов

Ичалковского муниципального района Н.А. Грачева

УТВЕРЖДЕН

 решением Совета депутатов

Ичалковского муниципального района

от 06.12.2019 г. № 206

# Порядок

**предоставления муниципальной преференции в части**

**передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности Ичалковского муниципального района, на праве аренды**

**субъектам малого и среднего предпринимательства без торгов**

**1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру, условия, критерии предоставления муниципальной преференции в части передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности Ичалковского муниципального района, включенного в перечень муниципального имущества Ичалковского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП), на праве аренды без торгов.

**2. Порядок, условия, критерии предоставления муниципальной преференции**

2. Муниципальная преференция предоставляется субъектам МСП на основании постановления администрации Ичалковского муниципального района (далее - Администрация) в виде передачи в аренду субъектам МСП муниципального имущества без проведения торгов (далее - муниципальная преференция).

3. Муниципальная преференция предоставляется субъектам МСП на следующих условиях:

- отсутствие у субъекта МСП просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год;

- отсутствие нарушений условий ранее заключенных договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности;

- отсутствие факта нахождения организации в процессе ликвидации, а также отсутствие решения арбитражного суда о признании ее банкротом и об открытии конкурсного производства;

- использование муниципального имущества, предоставляемого на праве аренды без торгов субъекту МСП, исключительно по целевому назначению.

4. Приоритетными видами деятельности субъектов МСП являются:

производство и переработка сельскохозяйственной продукции;

производство промышленной продукции;

производство продукции строительного назначения;

оказание услуг в сфере здравоохранения, образования, культуры, жилищно-коммунального хозяйства, спорта, въездного и внутреннего туризма;

оказание бытовых услуг (ателье, парикмахерские, ремонт обуви, ремонт техники и другие услуги);

организация торговли сельскохозяйственной продукцией собственного производства;

лесоводство и лесозаготовки;

осуществление розничной торговли фармацевтическими товарами (при наличии лицензии);

производство общестроительных работ;

деятельность автомобильного грузового транспорта;

деятельность ресторанов и кафе;

оптовая и розничная торговля продовольственными и непродовольственными товарами;

производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения;

производство сухих хлебобулочных изделий и мучных кондитерских изделий длительного хранения;

геодезическая и картографическая деятельность;

инженерно-техническое проектирование.

5. К критериям, обеспечивающим равный доступ субъектов МСП к получению муниципальной преференции, относятся:

- соответствие субъектов МСП требованиям, установленным федеральными законами от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- осуществление субъектами МСП приоритетных видов деятельности, установленных пунктом 4 настоящего Порядка.

6. Имущество, в отношении которого предоставляется муниципальная преференция, должно быть свободно от обязательственных прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), не являться предметом спора.

7. Субъекты МСП, заинтересованные в получении муниципальной преференции, направляют в Администрацию заявление в произвольной форме.

К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

1) копии учредительных документов субъекта МСП, заверенные в установленном законодательством порядке;

2) копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;

3) копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени субъекта МСП, в том числе на предоставление и подписание документов;

4) бухгалтерский баланс (налоговая декларация) субъекта МСП, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления;

5) справка о составе участников, доле их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) юридического лица, подписанная руководителем юридического лица;

6) сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год по форме, утвержденной законодательством, с отметкой о принятии налоговым органом.

Администрация в рамках межведомственного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» запрашивает выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

8. В отношении объектов имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения (праве оперативного управления) за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, соответствующие муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения обращаются в Администрацию со следующими документами:

1) заявление об оказании имущественной поддержки субъекту МСП, заинтересованному в использовании муниципального имущества, с указанием срока аренды, целевого назначения использования имущества, его балансовой стоимости;

2) письменное согласие органа Администрации по отраслевой принадлежности муниципального учреждения (предприятия), на предоставление муниципальной преференции лицу, заинтересованному в использовании имущества, с указанием срока аренды и целевого использования муниципального имущества;

3) проект договора аренды, содержащего указание на все условия совершаемой сделки;

4) документы в отношении субъекта МСП, указанные в [части первой пункта 7](#sub_1207) настоящего Порядка.

9. Администрация в течение трех дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов проводит проверку сведений, содержащихся в заявлении и прилагаемых документах, на их соответствие пунктам 7, 8 настоящего Порядка. В случае необходимости для принятия окончательного решения об отнесении заявителя к субъектам МСП и проверки достоверности предоставленных документов Администрация обращается в Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Мордовия и иные органы с запросом. В случае соответствия заявления и прилагаемых к нему документов пунктам 7, 8 настоящего Порядка, на официальном сайте органов местного самоуправления Ичалковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.ichalkirm.ru](http://www.ichalkirm.ru)) размещает извещение о предоставлении муниципальной преференции в форме передачи в аренду муниципального имущества без проведения торгов субъекту МСП.

10. По истечении месяца со дня размещения информации Администрация принимает решение о предоставлении субъекту МСП муниципальной преференции или об отказе в ее предоставлении по основаниям, указанным в пункте 13 настоящего Порядка.

11. Решение о предоставлении муниципальной преференции принимается Администрацией в случае отсутствия иных заявлений от субъектов МСП на предоставление преференции в отношении того же имущества.

При наличии двух и более заявлений от субъектов МСП Администрация организует торги по предоставлению имущества на праве аренды в установленном законодательством порядке.

12. Решение о предоставлении преференции оформляется постановлением Администрации, в котором должна быть указана цель предоставления и установлен срок предоставления в аренду муниципального имущества (преференции).

В течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении преференции, Администрация готовит и направляет договор аренды субъекту МСП с приложением решения о предоставлении преференции.

В отношении объектов имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, соответствующие муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения на основании постановления Администрации в течение десяти рабочих дней готовят и направляют договор аренды субъекту МСП.

13. Решение об отказе в предоставлении преференции принимается в случаях, определенных в части 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Решение Администрации об отказе принимается в форме постановления Администрации.

14. О решении, принятом в соответствии с [пунктом 13](#sub_1213) настоящего Порядка, Администрация уведомляет в письменной форме лицо, представившее заявление, в течение пяти дней со дня принятия этого решения.

15. Договор аренды, заключенный на основании муниципальной преференции субъектов МСП, подлежит прекращению в случае использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».