**Усовершенствован порядок изъятия у собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в случае его неиспользования по целевому назначению**

Федеральным законом от 05.12.2022 № 507-ФЗ  
«О внесении изменений в Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения, согласно которым предусматривается возможность изъятия земельного участка в случае его неиспользования по целевому назначению в течение трех и более лет к моменту осуществления федерального государственного земельного контроля (надзора); уточняется порядок продажи изъятых участков с публичных торгов; вводится запрет на переход, прекращение права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в случае его неиспользования по целевому назначению или использования с нарушением законодательства РФ, а также на передачу такого участка в ипотеку.

Так, при выявлении нарушений в ЕГРН вносится запись о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на земельный участок и ипотеки как обременения на такой участок, за исключением случаев перехода права собственности в порядке универсального правопреемства.

В случае неустранения выявленных нарушений в срок, установленный в предписании, выданном уполномоченным органом, в отношении такого земельного участка (посредством внесения в ЕГРН соответствующей записи) запрещается совершение любых сделок до завершения рассмотрения судом дела об изъятии земельного участка.

Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Прокуратура Ичалковского района

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |