

УТВЕРЖДАЮ:
Директор УК ООО
«Жилищник»
 Маврин С.Н.
 «28» 12. 2016г

План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов на 2017 год.

План работ по МКД может уточняться в зависимости от наличия денежных средств на лицевом счете дома

№п/п	Наименование работ	График выполнения
1.	Осмотр деревянных чердачных конструкций	Апрель, сентябрь
2.	Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	Апрель, сентябрь
3.	Проверка состояния (открытие, закрытие) слуховых окон	Апрель, сентябрь
4.	Удаление с крыш снега и наледи	По мере необходимости
5.	Проверка состояния (закрытие) чердачных люков	Апрель, октябрь
6.	Очистка подвала от мусора	Май, ноябрь
7.	Местный осмотр лестниц, крылец	Март, сентябрь
8.	Местный осмотр подвальных помещений	Апрель, октябрь
9.	Местный осмотр стен и фасадов	Апрель, октябрь
10.	Удаление с козырьков снега и наледи	По мере необходимости
11.	Установка (снятие) пружин на входные двери	Апрель, сентябрь
12.	Местный осмотр оконных и дверных заполнений	Март, сентябрь
13.	Местный осмотр полов	Март, сентябрь
14.	Проверка наличия тяги	Май, октябрь
15.	Открытие-закрытие регулирующих органов ХВС (вентилей, задвижек)	Май, сентябрь
16.	Плановая ревизия вентилей ХВС	Февраль, август
17.	Снятие показаний водосчетчика ХВС	Ежемесячно
18.	Осмотр системы водоснабжения	Февраль, август
19.	Осмотр системы канализации	Ежеквартально
20.	Прочистка канализационных сетей	В течение года
21.	Снятие показаний счетчика	Ежемесячно

ПЛАН

апрель-май 2017 г.

Адрес: с. Кемля, ул. Толстого,5

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Оценка состояния краткое описание	Ед.изм.	Кол-во	Меры устранения	Выполнение	Ед.из.
1	Ремонт вентиляционных шахт	Требуется ремонта	шахты	4	Кирпичная кладка		

Адрес: с. Кемля, пер. Спортивный,25

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Оценка состояния краткое описание	Ед.изм.	Кол-во	Меры устранения	Выполнение	Ед.из.
1	Ремонт вентиляционных шахт	Требуется ремонта	шахты	15	Кирпичная кладка		

май-июнь 2017 г.

Адрес: с. Кемля, ул. Юбилейная,7

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Оценка состояния краткое описание	Ед.изм.	Кол-во	Меры устранения	Выполнение	Ед.из.
1	Ремонт подъездов	Требуется ремонта	Кв.м.	300	Штукатурка, покраска		

Июнь-июль 2017 г.

Адрес: с. Кемля, пер. 1 Ленинский, 1А

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Оценка состояния краткое описание	Ед.изм.	Кол-во	Меры устранения	Выполнение	Ед.из.
1	Ремонт отмостки	Требуется ремонт	Кв.м.	90	укладка асфальта		

Июль-август 2017 г.

Адрес: с. Кемля, ул. Пушкина, 1

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Оценка состояния краткое описание	Ед.изм.	Кол-во	Меры устранения	Выполнение	Ед.из.
1	Ремонт отмостки	Требуется ремонт	Кв.м.	45	укладка асфальта		

Август-сентябрь 2017 г.

Адрес: п/ст Оброчное, ул. Мира, 12

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Оценка состояния краткое описание	Ед.изм.	Кол-во	Меры устранения	Выполнение	Ед.из.
1	ремонт отмостка	Требуется ремонт	Кв.м.	150	Штукатурка покраска		

Составила завхоз Евстигнеева Н.Г.

