|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Услуги, оказываемые УК ООО "ЖИЛИЩНИК" в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в правилах  содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. №491** | | |
| **По договору управления многоквартирным домом управляющая организация обязуется за плату выполнять работы и оказывать услуги по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме. Таким образом, плата за управление включает затраты по следующим основным видам деятельности:** | **Содержание общего имущества многоквартирного дома**  **Содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя:** | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**  **Текущий ремонт общего имущества проводится для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения несущественных повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов:** |
| 1. Обеспечение предоставления жилищных и коммунальных услуг  2. Введение соответствующей технической документации по многоквартирному дому  3. Обеспечение диспетчерского контроля, содержание аварийной службы  4. Введение хозяйственно-финансовой деятельности по учету расходов и доходов, связанных с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома  5. Организация расчета и сбора платы за жилищные и коммунальные услуги, в том числе с собственниками нежилых помещений  6. Организация и ведение договорных отношений с поставщиками коммунальных услуг, подрядными и специализированными организациями  7. Обеспечение собственников и нанимателей жилых помещений информацией, связанной с осуществлением функций управления многоквартирным домом  8. Прием граждан и принятие мер по устным и письменным заявлениям граждан  9. Оказание дополнительных услуг по решению собственников в многоквартирном доме | 1. Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасности для жизни и здоровья граждан; доступности пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования; постоянной готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме; осмотр общего имущества, обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования  2. Технические осмотры  3. Работы и услуги по договорам со специализированными организациями        (трубочистные  работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, проверка манометров, счетчиков и др. работы)  4. Услуги аварийного обслуживания  5. Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации  6. Услуги по заявочному ремонту  8. Услуги по обследованию аварийных квартир, технической инвентаризации, техническому обслуживанию узлов учета, транспортные расходы по обслуживанию домовладений  9.Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО) | 1. Фундаменты  Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.  2. Стены и фасады  Герметизация стыков, смена участков обшивки стен, ремонт и окраска фасадов.  3. Перекрытия  Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.  4. Крыши  Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.  5. Оконные и дверные заполнения  Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.  6. Межквартирные перегородки  Усиление, смена, заделка отдельных участков.  7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды  Восстановление или замена отдельных участков и элементов.  8. Полы  Замена, восстановление отдельных участков.  9. Внутренняя отделка  Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений  11. Водопровод и канализация  Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации  14. Вентиляция  Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции. |