**3.1. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | --- | | **Виды работ (услуг)** | | **1. Содержание помещений общего пользования** | | 1.1. Уборка чердачного и подвального помещений  в период ремонта | | 1.2. Уборка мусора на контейнерных площадках | | 1.3. Вывоз твердых бытовых отходов | | 1.4. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | | **2. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | | 2.1. Укрепление водосточных труб, колен и  воронок | | 2.2. Расконсервирование и ремонт поливочной системы, ремонт просевшей отмостки | | 2.3. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | | 2.4 -утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка сосяния и ремонт  продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и  укрепление входных дверей | | **3. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | | 3.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах      вентиляции, дымоудаления, электротехнических   устройств: | | -проверка исправности канализационных вытяжек | | -проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | | -проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов | | 3.3. Проверка и ремонт коллективных приборов учета | | **4. Устранение аварийных ситуаций:** | | 4.1. Устранение аварий: | | - системы водоснабжения | | - канализации | | 4.2. Выполнение заявок населения: | | протечка кровли | | нарушение водоотвода | | замена разбитых стекол | | 4.3. Неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования | | 4.4. Неисправность электрической проводки оборудования | | 4.5. Дератизация | | 4.6. Дезинсекция | | 4.7. Иные услуги |   **3.2. Перечень работ по ремонту общего имущества.**   |  | | --- | | **Виды работ (услуг)** | | Фундаменты | | 1. Устранение повреждений фундаментов. | | 2. Осушение. | | 3. Устранение замачивания грунта под фундаментом. | | 4. Ремонт внутридомовых и наружных дренажей. | | 5. Устранение осадок фундаментов. | | 6. Устранение причин деформации фундаментов. | | 7. Восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала. | | 8. Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента. | | 9. Восстановление (ремонт) приямков. | | 10. Восстановление (ремонт) отмостков. | | 11. Восстановление (ремонт) гидроизоляции. | | 12. Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные  помещения через фундаменты. | | Каменные, кирпичные, железобетонные стены | | 13. Устранение повреждений стен, в том числе в подвалах и чердаках. | | 14. Восстановление теплозащиты стен. | | 15. Модернизация теплоизоляции стен. | | 16. Создание, восстановление или модернизация гидроизоляции стен. | | 17. Восстановление или модернизация звукоизоляции стен и перегородок. | | 18. Восстановление несущей способности стен. | | 19. Устранение деформации стен и перегородок. | | 20. Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя. | | 21. Восстановление (ремонт) облицовки плиткой. | | 22. Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов. | | 23. Окраска фасадов. | | 24. Устранение причин и последствий коррозионного повреждения закладных  деталей и арматуры. | | 25. Восстановление (ремонт) водоотводящих устройств наружных стен. | | 26. Восстановление (ремонт) стальных деталей крепления (кронштейны пожарных  лестниц, флагодержатели, ухваты водосточных труб и др.). | | 27. Защита стальных элементов от коррозии. | | 28. Окраска стен помещений общего пользования. | | 29. Восстановление (ремонт) стальных деталей крепления (кронштейны пожарных  лестниц, флагодержатели, ухваты водосточных труб и др.). | | 30. Защита стальных элементов от коррозии. | | Балконы, козырьки, лоджии | | 31. Ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков | | 32. Восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков | | 33. Восстановление (ремонт), модернизация гидроизоляции лоджий, козырьков | | 34. Окраска ограждений балконов и лоджий, конструкций лоджий, козырьков  мест общего пользования. | | Перекрытия | | 35. Устранение повреждений перекрытий. | | 36. Восстановление теплотехнических свойств. | | 37. Восстановление акустических свойств перекрытий. | | Полы | | 38. Устранение повреждений полов в местах общего пользования многоквартирного  дома. | | 39. Восстановление защитноотделочного покрытия пола. | | 40. Ремонт полов. | | Крыши | | 41. Устранение протечек кровли. | | 42. Ремонт, модернизация кровли. | | 43. Восстановление (ремонт) вентиляционных устройств (оборудования). | | 44. Окраска металлической кровли. | | 45. Покрытие мягких кровель защитными мастиками. | | 46. Окраска стальных связей и креплений, размещенных на крыше и в чердачных  помещениях. | | 47. Ремонт оборудования, установленного на крыше. | | 48. Восстановление (ремонт) продухов вентиляции. | | 49. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб. | | 50. Восстановление (ремонт) дефлекторов. | | 51. Восстановление (ремонт) выходов на крышу. | | 52. Восстановление (ремонт) парапетов, архитектурных деталей и т.д. | | 53. Восстановление (ремонт) систем водоотвода. | | 54. Ремонт примыканий и заделка стыков. | | 55. Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак. | | Окна, двери, световые фонари | | 56. Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования. | | 57. Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования. | | 58. Замена дверей в помещениях общего пользования. | | 59. Замена окон в помещениях общего пользования. | | 60. Утепление дверей в помещениях общего пользования. | | 61. Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов в помещениях общего  пользования. | | Лестницы | | 62. Ремонт металлических косоуров. | | 63. Устранение повышенных прогибов площадок и маршей. | | 64. Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток. | | 65. Ремонт, замена перил. | | 66. Окраска металлических элементов лестниц. | | 67. Устройство, ремонт пандусов. | | Водопровод и водоотведение | | 68. Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения. | | 69. Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации. | | 70. Ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения. | | 71. Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования. | |