**3.1. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |

|  |
| --- |
| **Виды работ (услуг)** |
| **1. Содержание помещений общего пользования**                 |
| 1.1. Уборка чердачного и подвального помещений  в период ремонта   |
| 1.2. Уборка мусора на контейнерных площадках      |
| 1.3. Вывоз твердых бытовых отходов                |
| 1.4. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек  |
| **2. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации**        |
| 2.1. Укрепление водосточных труб, колен и  воронок         |
| 2.2. Расконсервирование и ремонт поливочной системы, ремонт просевшей отмостки |
| 2.3. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования  |
| 2.4 -утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка сосяния и ремонт  продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и  укрепление входных дверей             |
| **3. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт**             |
| 3.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах      вентиляции, дымоудаления, электротехнических   устройств:   |
| -проверка исправности канализационных вытяжек      |
| -проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах       |
| -проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов  |
| 3.3. Проверка и ремонт коллективных приборов учета    |
| **4. Устранение аварийных ситуаций:** |
| 4.1. Устранение аварий:               |
| - системы водоснабжения                                     |
| - канализации                                       |
| 4.2. Выполнение заявок населения:                 |
| протечка кровли                                   |
| нарушение водоотвода                              |
| замена разбитых стекол                           |
| 4.3. Неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования                 |
| 4.4. Неисправность электрической проводки оборудования     |
| 4.5. Дератизация                                  |
| 4.6. Дезинсекция                                  |
| 4.7. Иные услуги                                 |

**3.2. Перечень работ по ремонту общего имущества.**

|  |
| --- |
| **Виды работ (услуг)** |
| Фундаменты |
| 1. Устранение повреждений фундаментов. |
| 2. Осушение. |
| 3. Устранение замачивания грунта под фундаментом. |
| 4. Ремонт внутридомовых и наружных дренажей. |
| 5. Устранение осадок фундаментов. |
| 6. Устранение причин деформации фундаментов. |
| 7. Восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала. |
| 8. Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента. |
| 9. Восстановление (ремонт) приямков. |
| 10. Восстановление (ремонт) отмостков. |
| 11. Восстановление (ремонт) гидроизоляции. |
| 12. Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты. |
| Каменные, кирпичные, железобетонные стены |
| 13. Устранение повреждений стен, в том числе в подвалах и чердаках. |
| 14. Восстановление теплозащиты стен. |
| 15. Модернизация теплоизоляции стен. |
| 16. Создание, восстановление или модернизация гидроизоляции стен. |
| 17. Восстановление или модернизация звукоизоляции стен и перегородок. |
| 18. Восстановление несущей способности стен. |
| 19. Устранение деформации стен и перегородок. |
| 20. Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя. |
| 21. Восстановление (ремонт) облицовки плиткой. |
| 22. Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов. |
| 23. Окраска фасадов. |
| 24. Устранение причин и последствий коррозионного повреждения закладныхдеталей и арматуры. |
| 25. Восстановление (ремонт) водоотводящих устройств наружных стен. |
| 26. Восстановление (ремонт) стальных деталей крепления (кронштейны пожарных лестниц, флагодержатели, ухваты водосточных труб и др.). |
| 27. Защита стальных элементов от коррозии. |
| 28. Окраска стен помещений общего пользования. |
| 29. Восстановление (ремонт) стальных деталей крепления (кронштейны пожарныхлестниц, флагодержатели, ухваты водосточных труб и др.). |
| 30. Защита стальных элементов от коррозии. |
| Балконы, козырьки, лоджии  |
| 31. Ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков |
| 32. Восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков |
| 33. Восстановление (ремонт), модернизация гидроизоляции лоджий, козырьков |
| 34. Окраска ограждений балконов и лоджий, конструкций лоджий, козырьков мест общего пользования. |
| Перекрытия |
| 35. Устранение повреждений перекрытий. |
| 36. Восстановление теплотехнических свойств. |
| 37. Восстановление акустических свойств перекрытий. |
| Полы |
| 38. Устранение повреждений полов в местах общего пользования многоквартирногодома. |
| 39. Восстановление защитноотделочного покрытия пола. |
| 40. Ремонт полов. |
| Крыши |
| 41. Устранение протечек кровли. |
| 42. Ремонт, модернизация кровли. |
| 43. Восстановление (ремонт) вентиляционных устройств (оборудования). |
| 44. Окраска металлической кровли. |
| 45. Покрытие мягких кровель защитными мастиками. |
| 46. Окраска стальных связей и креплений, размещенных на крыше и в чердачныхпомещениях. |
| 47. Ремонт оборудования, установленного на крыше. |
| 48. Восстановление (ремонт) продухов вентиляции. |
| 49. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб. |
| 50. Восстановление (ремонт) дефлекторов. |
| 51. Восстановление (ремонт) выходов на крышу. |
| 52. Восстановление (ремонт) парапетов, архитектурных деталей и т.д. |
| 53. Восстановление (ремонт) систем водоотвода. |
| 54. Ремонт примыканий и заделка стыков. |
| 55. Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак. |
| Окна, двери, световые фонари |
| 56. Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования. |
| 57. Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования. |
| 58. Замена дверей в помещениях общего пользования. |
| 59. Замена окон в помещениях общего пользования. |
| 60. Утепление дверей в помещениях общего пользования. |
| 61. Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов в помещениях общегопользования. |
| Лестницы |
| 62. Ремонт металлических косоуров. |
| 63. Устранение повышенных прогибов площадок и маршей. |
| 64. Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток. |
| 65. Ремонт, замена перил. |
| 66. Окраска металлических элементов лестниц. |
| 67. Устройство, ремонт пандусов. |
| Водопровод и водоотведение |
| 68. Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения. |
| 69. Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации. |
| 70. Ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения. |
| 71. Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования. |

 |