Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

1. Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома:  (вентиляционных каналов, систем водоснабжения, систем дымоудаления, внутридомовых электрических сетей, в том числе сетей, питающих электроприемники квартир до входных зажимов квартирных электросчетчиков) в пределах установленных норм.

2.  Ремонт электропроводки в подъезде дома, а также в местах общего пользования

3. Инженерное обслуживание дома, которое включает в себя: наладку инженерного оборудования, работы по ремонту инженерного оборудования, технические осмотры отдельных элементов и помещений дома, планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей, подготовку дома и его инженерных сетей к сезонной эксплуатации, санитарное содержание лестничных клеток, мусоропроводов и придомовых территорий.

4. При проведении технических осмотров и обходов (обследований) общедомовых коммуникаций:

     -  устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров);

     -    устранение неисправностей электротехнических устройств;

     -    прочистка канализационного лежака;

     -    проверка исправности канализационных вытяжек;

     -    проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;

     -    частичный ремонт кровли;

5.  При подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:

     -   ремонт, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;

     - укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами;

     - восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях

     -   частичный ремонт кровли;

     -   остекление и закрытие чердачных слуховых окон;

     -   замена разбитых стекол окон, ремонт входных дверей в подъездах и во вспомогательных помещениях;

     -   установка пружин или доводчиков на входных дверях;

     -   ремонт, утепление и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов;

     -   ремонт труб наружного водостока;

     -   устранение причин подтапливания подвальных помещений.

6.   Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.

7.    Круглосуточное функционирование аварийно- диспетчерской службы.