

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ПРОЕКТ ГРУПП

управляющая компания

Заказчик: ПАО «Газпром»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Для размещения линейного объекта -
«Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и
Починковского ЛПУ МГ»**

***Ичалковский муниципальный район
Республика Мордовия***

**Раздел 4
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

13398.ДПТ.4.4

Том 4

**Москва
2020**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ПРОЕКТ ГРУПП

управляющая компания

УТВЕРЖДЕН:

от «_____» _____ 2020 г. № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Для размещения линейного объекта -
«Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и
Починковского ЛПУ МГ»**

***Ичалковский муниципальный район
Республика Мордовия***

**Раздел 4
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

13398.ДПТ.4.4




Том 4

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Москва
2020**

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						13398.ДПТ.4.4 - С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Буласва			20.04.20	Содержание тома 4	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Наэльток			20.04.20			1	1
						 ПРОЕКТ ГРУПП управляющая компания			

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Для размещения линейного объекта: «Дооснащение
ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ»
(ГРС «Ичалки»)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории			
1	13398.ДПТ.4.1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	Раздел 1
2	13398.ДПТ.4.2	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА.	Раздел 2
3	13398.ДПТ.4.3	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	Раздел 3
4	13398.ДПТ.4.4	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.	Раздел 4

Проект межевания территории

5	13398.ДПТ.4.5	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.	
6	13398. ДПТ.4.6	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	
7	13398. ДПТ.4.7	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						13398.ДПТ - СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав документации по планировке и межеванию территории		
разраб.		Булаева			06.04.20			
ГИП		Назлыток			06.04.20			
						Стадия	Лист	Листов
							1	1





ПРОЕКТ ГРУПП
управляющая компания

Оглавление

Раздел 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	2
1.1 Исходные данные.....	2
1.2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	3
1.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	5
1.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
1.5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	6
1.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства	6
1.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.	6
1.8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.....	7
1.9 Материалы и результаты инженерных изысканий	7
ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	8
Приложение А (Письмо ООО «Газпром инвест» о разработке ДПТ и техническое задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории).....	9
Приложение Б (Исходно-разрешительная документация)	24

Взам. инв. №		Подп. и дата										
Инв. № подл.												
								13398.ДПТ.4.4 - С				
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
		Разраб..	Булаева			06.08.20	Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ»»			Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Наэльтон			06.08.20					1	28
										ООО «УК Проект Групп»		

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1.1 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Исходные данные по объекту «Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ» представлены в виде материалов комплексных инженерных изысканий, выполненных АО «Газпроектинжиниринг» в 2019 году, г. Воронеж;

Исходными данными для подготовки документации по планировке территории являются:

- топографические планы на территорию подготовки проекта планировки с прилегающими к ней территориями, с нанесенными границами природных и озелененных территорий, магистральными коммуникациями инженерно-технического обеспечения, геодезическими отметками;
- сведения о существующем состоянии и использовании территории, в том числе:
 - сведения об инженерно-геологических условиях территории;
 - сведения о функциональном использовании территории;
 - сведения государственного кадастра недвижимости;
 - сведения о состоянии окружающей среды, ее компонентов, источниках негативного воздействия на окружающую среду;
 - сведения о состоянии и использовании природных и озелененных территорий;
 - сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов, характеристиках и параметрах планируемой деятельности объектов;
- сведения о планируемом строительстве;
- сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории;
- сведения об обеспечении рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

При разработке проекта планировки и проект межевания территории, использовались сведения, содержащиеся в технических требованиях на проектирование документации по планировке территории, и сведения государственного кадастра недвижимости в виде кадастровых планов территории кадастрового квартала: 13:10:0101032.

По результатам проведения инженерных изысканий уточнено местоположение проектируемого объекта. В границы зоны планируемого размещения объекта «Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ» вошли земли сельскохозяйственного назначения и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Взам. инв. №						Лист	
Подп. и дата						13398.ДПТ.4.4 - Т	2
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.2 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Климат умеренно континентальный, характеризуется холодной морозной зимой и умеренно жарким летом.

Радиационный баланс деятельной поверхности при средних условиях облачности составляет 1 384–1 473 МДж/м². Самые высокие значения радиационного баланса наблюдаются в июне – 332–338 МДж/м². В холодный период года (ноябрь–февраль) он отрицательный. Минимальное его значение (–36 МДж/м²) приходится на январь.

Продолжительность солнечного сияния за год, по данным авиаметеостанции Саранск, достигает 2 029 ч, максимум (299 ч) наблюдаются в июне. Дней без солнца в году бывает 93, наибольшее их количество отмечается в ноябре, декабре, январе – соответственно 18, 20, 14.

В основном территория республики находится под воздействием воздушных масс умеренных широт, переносимых господствующими западными воздушными потоками. Нередко погоду определяют теплые воздушные массы, поступающие с южными циклонами с Черного, Средиземного и Каспийского морей. Сравнительно часто республика попадает под воздействие сухих континентальных воздушных масс, приносимых с юго-востока. Холодные воздушные массы вторгаются со Скандинавии и Баренцева моря.

Ветровой режим формируется под влиянием циркуляционных факторов климата и местных физико-географических особенностей. В январе преобладают ветры юго-западного и южного направлений, в июле – северо-западные и северные. Средние годовые скорости ветра невелики (3,3–4,8 м/с), возможны и сильные ветры (более 15 м/с), максимальные их скорости 21–23 м/с, порывы – 28–42 м/с.

Средняя годовая температура воздуха равна +4,1...+4,4 °С. Самым холодным месяцем является январь: средняя месячная температура воздуха находится в пределах от –11,1 до –11,6 °С. Абсолютный минимум составлял –42...–47 °С. Самый теплый месяц – июль, средняя его температура +18,7...+19,1 °С. Абсолютный максимум достигал +37...+39 °С, в 2010 г. – +39...+41 °С, на МП МГУ – +42 °С.

Среднее годовое количество атмосферных осадков составляет 500–550 мм. Максимальное их количество выпадает в июле – 71–79 мм, минимальное – в феврале и марте – 22–29 мм.

Среднегодовая относительная влажность воздуха находится в пределах 75–76 %, максимальных значений (83–85 %) она достигает в зимние месяцы, минимальных (61–63 %) – в мае и июне. Наибольший средний месячный дефицит насыщения наблюдается в июне – 8,4–9,0 гПа.

Начало, конец и продолжительность сезонов носят условный характер. Они определяются исходя из дат устойчивого перехода средней суточной температуры через 0 и +15 °С.

Взам. инв. №							Лист
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							13398.ДПТ.4.4 - Т
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Год делится на теплый и холодный периоды. Теплый период года устанавливается с момента перехода средней суточной температуры через 0 °С к положительным значениям. Начинается он 31 марта – 2 апреля, заканчивается 4–6 ноября, продолжительность его составляет 217–221 день. Холодный период года наступает с момента устойчивого перехода средней суточной температуры воздуха через 0 °С к отрицательным значениям. Продолжается он около 5 месяцев (144–148 дней).

Зимой преобладает пасмурная погода с небольшими морозами (–10...–15 °С), но в очень холодные зимы отмечаются периоды с сильными морозами. В отдельные годы с теплыми и неустойчивыми зимами наблюдаются оттепели интенсивностью до +4...+7 °С. Число дней с оттепелью в месяц составляет от 3–4 до 7–8. К неблагоприятным явлениям зимнего периода относятся сильные ветры и метели, гололедно-изморозевые образования, туманы. Среднее число дней с туманами в холодный период года составляет от 15 до 25, средняя их продолжительность – 72–118 ч.

Весна начинается в конце марта – начале апреля. Ее предвестником является прилет грачей, в начале апреля прилетают скворцы и жаворонки. В середине мая зацветает черемуха, в конце месяца – сирень. Заканчивается весна с переходом средней суточной температуры воздуха через +15 °С (27–29 мая), продолжительность весны 57–58 дней. Неблагоприятными явлениями в весенний период являются возвраты холодов и заморозки, засухи и суховеи. Последние отмечаются ежегодно. Признаками суховея являются относительная влажность воздуха меньше 30 % при температуре воздуха выше +25 °С и ветре не менее 5 м/с.

Период со средней суточной температурой воздуха +15 °С и выше принято считать летним, продолжительность его составляет 91–96 дней, заканчивается он 28–31 августа. Неблагоприятными явлениями летом являются сильные ливни, град, гроза, шквал, засуха, суховеи. Ливневые дожди размывают верхний плодородный слой почвы, уносят ценный почвенный материал в овраги, реки, вызывают полегание растительности. Ежемесячно среднее число дней с сильными ливнями (более 10 мм) составляет 1–2, с суховеями средней интенсивности – 3–8.

Осень наступает 29 августа – 1 сентября, заканчивается в первой декаде ноября. Продолжительность ее составляет 65–69 дней. В начале сентября начинается листопад у тополя, к середине сентября – у березы, клена. Режим погоды осенью неустойчив, осадки часто имеют смешанный характер. Неблагоприятные явления осени: ранние заморозки на поверхности почвы и в воздухе, туманы, гололед.

Территория Мордовии делится на три агроклиматических района: западный, центральный и восточный.

Вегетационный период (переход средней суточной температуры воздуха через +5 °С и выше) наступает 14–16 апреля, начинается вегетация многолетних трав и озимых посевов, набухают почки у плодово-ягодных культур. В середине мая зацветает вишня, в начале третьей декады – яблоня. Период вегетации продолжается 178–183 дня, за это время положительных температур накапливается 2 600–2 650 град.

На продолжительность вегетационного периода влияют заморозки. Весной они заканчиваются в среднем 4–9 мая, но возможны случаи заморозков и в

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							13398.ДПТ.4.4 - Т
Инв. № подл.							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

1.5 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1.6 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1.7 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

13398.ДПТ.4.4 - Т

1.8 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ

Проектируемый объект не пересекает какие-либо водные объекты.

1.9 МАТЕРИАЛЫ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный АО «Газпроектинжиниринг» 13398.РП.0-ТГИ в 2019г.
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный АО «Газпроектинжиниринг» 13398.РП.0-ИГИ в 2019г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							13398.ДПТ.4.4 - Т	Лист
										7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					



ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

13398.ДПТ.4.4 - Т

Лист
8

1 _

Приложение А
Письмо ООО «Газпром инвест» о разработке ДПТ и техническое задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории



**Общество с ограниченной
ответственностью
«Газпром инвест»**

(ООО «Газпром инвест»)

**Заместителю генерального директора
по производству
АО «Газпроектинжиниринг»**

Д.Г. Ганину

ул. Стартовая, д. 6, лит. Д,
Санкт-Петербург, Российская Федерация, 196210
тел.: + 7 (812) 455-17-00, газ. тел.: (785) 34-200,
факс: + 7 (812) 455-17-41, газ. факс: (785) 34-741
e-mail: office@invest.gazprom.ru, www.invest.gazprom.ru
ОКПО 82129203, ОГРН 1077847507759, ИНН 7810483334, КПП 997450001

30 ИЮН 2020 № 10/022-32708
на № 9669/81 от 25.06.2020

О разработке ДПТ

Уважаемый Дмитрий Геннадиевич!

В соответствии с пунктом 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в рамках реализации «Комплексной целевой программы на 2016-2022 годы по совершенствованию системы безопасности объектов ОАО «Газпром» просим Вас подготовить документацию по планировке территории для размещения объекта «Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ».

- Приложение: 1. Техническое задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории объекта «Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ» ГРС Ичалки на 14 л.
2. Техническое задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории объекта «Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ» ГРС Саранск-2 на 14 л.

**Заместитель генерального директора
по корпоративной защите и проектам ИТСО**

О.И. Пелин

А.М. Неводов
(785) 33-418

АО "Газпроектинжиниринг"
Вх. №8952е 02.07.2020

13398.ДПТ.4.4 - Т

Лист

9

Формат А4

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СОГЛАСОВАНО
Начальник управления
инженерных изысканий и землеустройства
АО «Газпроектинжиниринг»



П.Н. Крамарев
« » 2020 г

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора по
корпоративной защите и проектам ИТСО
ООО «Газпром инвест»



О.И. Пелин
« » 2020 г

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
«Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ»**

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1.	Основание для разработки	Комплексная целевая программа на 2016-2022 годы по совершенствованию системы безопасности объектов ПАО "Газпром", утвержденная Постановлением Правления ПАО "Газпром" от 27.05.2015 г. № 23.
2.	Местоположение	ГРС «Ичалки» – Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля
3.	Заказчик	ПАО «Газпром».
4.	Агент	ООО «Газпром инвест».
5.	Генеральный проектировщик	АО «Газпроектинжиниринг».
6.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Капитальные вложения ПАО «Газпром».
7.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории.
8.	Основная нормативная правовая и методическая база	<ul style="list-style-type: none"> – Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Земельный кодекс Российской Федерации; – Лесной кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». – Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"; – СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); – СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП

АО "Газпроектинжиниринг"
Вх. №8952е 02.07.2020

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

13398.ДПТ.4.4 - Т

Лист
10

		<p>2.07.01-89*;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в ред. 23.06.2016 г.) – РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (утверждена Госстроем РФ от 06.04.1998 № 18-30); – Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740 «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; – Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, иные нормативные документы.
9.	Состав документации по планировке территории	<p>Том 1. Проект планировки территории. Графическая часть</p> <p>Том 2. Положение о размещении линейных объектов</p> <p>Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</p> <p>Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p>Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть</p> <p>Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории</p> <p>Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</p>
9.1	Том 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
	Требования к графической части проекта планировки территории	<p>В зависимости от объема отражаемой информации проект планировки территории разрабатывается в составе одного или нескольких чертежей (в масштабах 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10000 на листах формата А2, А3 и (или) А4).</p> <p>Для застроенных территорий должен использоваться масштаб 1:5000 и крупнее.</p> <p>Для межселенных территорий допускается использование масштабов 1:50000 и крупнее.</p> <p>В случае если при строительстве объекта предполагается выделение отдельных этапов, части объекта, то соответствующая информация указывается на чертежах.</p> <p>Графическая часть включает себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> – чертеж красных линий; – чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; – чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

		<p>(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>На чертеже красных линий отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p> <p>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p>
--	--	---

3

АО "Газпроектинжиниринг"
Вх. №8952е 02.07.2020

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

13398.ДПТ.4.4 - Т

Лист

12

		<p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p>
9.2	Том 2. Положение о размещении линейных объектов	
	Требования к положению о размещении линейных объектов	<p>Том 2 должен содержать следующую информацию:</p> <p>наименование, назначение и основные характеристики (класс, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) планируемых для размещения линейных объектов;</p> <p>сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов);</p> <p>перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта;</p> <p>перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее – ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта;</p> <p>предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в</p>

4

АО "Газпроектинжиниринг"
Вх. №8952е 02.07.2020

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

13398.ДПТ.4.4 - Т

Лист

13

		<p>состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p>предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p> <p>максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной</p>
--	--	---

5

АО "Газпроектинжиниринг"
Вх. №8952е 02.07.2020

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

13398.ДПТ.4.4 - Т

Лист

14

		<p>безопасности и гражданской обороне;</p> <p>характеристика планируемого развития территории, включая:</p> <p>сведения о территориях общего пользования, в случае их образования;</p> <p>сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов).</p> <p>Приложения:</p> <p>перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p>
9.3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	Требования к графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории	<p>Представляются в масштабе 1:500-1:5 000.</p> <p>Графическая часть включает в себя:</p> <p>схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта (в случае подготовки ППТ предусматривающего размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий);</p> <p>схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (в случаях, предусмотренных Приказом Минстроя РФ от 25.04.2017 №740);</p> <p>схему границ территорий объектов культурного наследия (в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ);</p> <p>схему границ зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>схему конструктивных и планировочных решений.</p> <p>Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:1000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах</p>

6

АО "Газпроектинжиниринг"
Вх. №8952е 02.07.2020

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

13398.ДПТ.4.4 - Т

Лист

15

		<p>границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется</p>
--	--	---

7

АО "Газпроектинжиниринг"
Вх. №8952е 02.07.2020

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

13398.ДПТ.4.4 - Т

Лист

16

		<p>подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в томе 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». На этой схеме отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:</p> <p>границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;</p> <p>границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;</p> <p>границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;</p> <p>границы прибрежных защитных полос;</p> <p>границы водоохраных зон;</p> <p>границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;</p> <p>границы зон затопления, подтопления;</p> <p>границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;</p> <p>границы площадей залегания полезных ископаемых;</p> <p>границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;</p> <p>границы придорожной полосы автомобильной</p>
--	--	---

8

АО "Газпроектинжиниринг"
Вх. №8952е 02.07.2020

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

13398.ДПТ.4.4 - Т

Лист

17

		<p>дороги;</p> <p>границы приаэродромной территории;</p> <p>границы охранных зон железных дорог;</p> <p>границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;</p> <p>границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p>
9.4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

	Требования к пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки территории	<p>Пояснительная записка должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; – обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; – обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; – обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; – ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; – ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; – ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). <p>Обязательным приложением к пояснительной записке являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; – решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.
9.5	Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Требования к текстовой части проекта межевания территории	<p>Текстовая часть проекта межевания территории должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

		<p>4) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p>5) информация о правообладателях земельных участков;</p> <p>6) категория земель;</p> <p>7) адресные характеристики земельных участков;</p> <p>8) площадь исходных земельных участков;</p> <p>9) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).</p> <p>10) Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек этих границ.</p>
9.6	Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории	
	Требования к основной части проекта межевания территории	<p>Чертежи межевания территории разрабатываются на топографической подоснове в масштабах 1:500 - 1:5 000, на листах формата А3 и (или) А2 на одном или, в зависимости от объема отражаемой информации, нескольких листах.</p> <p>Для подготовки документации по планировке территории в отношении территории в границах населенных пунктов должен использоваться масштаб 1:500 или 1:1 000.</p> <p>На чертежах межевания должна быть отображена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> – границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; – красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; – линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; – границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

		<p>земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <ul style="list-style-type: none"> – границы публичных сервитутов; – границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>Приложение: Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в форме таблицы.</p>
9.7	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Требования к материалам по обоснованию проекта межевания территории	<p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – границы существующих земельных участков; – границы зон с особыми условиями использования территорий; – местоположение существующих объектов капитального строительства; – границы особо охраняемых природных территорий; – границы территорий объектов культурного наследия; – границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
9.8	Требования к согласованию документации по планировке территории	<p>Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.</p> <p>Документация по планировке территории, подготовленная применительно к особо охраняемой природной территории, до ее утверждения подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория.</p> <p>Документация по планировке территории, до ее утверждения подлежит согласованию с главой поселения, городского округа, на территории которого планируется размещение объекта.</p> <p>Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения подлежит согласованию с владельцем автомобильной дороги.</p> <p>Проекты планировки территории и проекты</p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

		<p>межевания территории, решение об утверждении которых принимается органами местного самоуправления муниципального района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.</p> <p>Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается органами местного самоуправления поселения, городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.</p>
9.9	Требования к утверждению документации по планировке территории	Документация по планировке территории подлежит утверждению в соответствии с порядком, предусмотренным ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.
10.	Требования к форматам предоставления данных в электронном виде	
10.1	Общие требования	<p>Электронная версия записывается на диске CD или DVD.</p> <p>На упаковке CD/DVD или на диске печатным способом или маркером должна быть нанесена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> – исполнитель – [организационно-правовая форма] «[наименование]» – заказчик – [организационно-правовая форма] «[наименование]» – название объекта [описание территории в отношении которой разрабатывается проект планировки]. <p>Наклеивание бумаги на диск недопустимо.</p> <p>При записи на CD/DVD диск должна быть закрыта мультисессия для обеспечения невозможности проведения на диск дополнительной записи.</p> <p>Использование архиваторов (*.zip, *.rar и т.д.) при записи материалов на носители не допускается.</p>
10.2	Требования к оформлению графических материалов	<p>Графические материалы представляются в виде файлов формата DWG, DXF (файл AutoCAD).</p> <p>Информация, представленная на чертежах, должна быть выполнена на топографической основе в масштабе, соответствующем техническому заданию, а также документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (указанные графические материалы предоставляются в составе экземпляра электронного носителя).</p>
11.	Выходные документы	<p>Проект планировки территории в 4 томах в 2 экз. (1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе).</p> <p>Проект межевания территории в 3 томах в</p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	


Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

		2 экз. (1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе).
12.	Сроки и этапы разработки проекта	Разработать и утвердить документацию по планировке территории в срок до 28.10.2020
13.	Требования к гарантийным обязательствам	Срок действия гарантийных обязательств 24 месяца. В течении срока действия гарантийных обязательств, выявленные ошибки, опечатки, отклонения от требований настоящего задания и (или) норм нормативно-технической документации и (или) требований градостроительного законодательства безвозмездно устраняются по требованию заказчика (см. пункт 3) в установленный заказчиком срок.


Главный инженер проекта
АО «Газпроектинжиниринг»

Начальник отдела организации проектирования
Управления проектов инженерно-технических
средств охраны
ООО «Газпром инвест»

 С.О. Головинов
« » 2020 г

 А.А. Евдокименко
« » 2020 г

Начальник отдела землеустройства

 Г.Т. Кузнецов
« » 2020 г

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложение Б

Исходно-разрешительная документация



РЕСПУБЛИКАНСКАЯ ВЕТЕРИНАРНАЯ СЛУЖБА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Мордовия
Республиканский
ветеринарный
служба

Мордовия
Республиканский
ветеринарный
служба

430034, г. Саранск, ул. Пролетарская, 139^а
Тел.: / факс: (834-2) 29-38-60
E-mail: uvetrm@e-mordovia.ru

Генеральному директору
ООО «Управляющая компания
Проект Групп»

А. Н. Покасю

20.05.2020 № 01-13/1501
На № 13398-10 от 13.04.2019

Уважаемый Андрей Николаевич!

Республиканская ветеринарная служба Республики Мордовия информирует, что по объектам «Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ», расположенных в районах:

- 1) ГРС «Большие Березники» - Республика Мордовия, Большеберезниковский район, Большеберезниковское сельское поселение;
- 2) ГРС «Ельники» - Республика Мордовия, Ельниковский район;
- 3) ГРС «Ичалки» - Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля;
- 4) ГРС «Пятина» - Республика Мордовия, Ромодановский район, п. Садовский;
- 5) ГРС «Сабаево» - Республика Мордовия, Кочкуровский район, южнее автодороги Кочкурово – Сабаево;
- 6) ГРС «Саранск-2» - Республика Мордовия, Лямбирский район;
- 7) ГРС «Старое Шайгово» - Республика Мордовия, Старошайговский район, в границах землепользования ПСХПК «Богдановский», СПК «Рассвет» по состоянию на 20.05.2020 г. очаги опасных болезней животных и их захоронения отсутствуют.

Заместитель начальника Республиканской
ветеринарной службы
Республики Мордовия

В. Г. Соколов

Кудаков Н. А.
8 (834-2) 29-38-68

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

13398.ДПТ.4.4 - Т

Лист
24



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)**
**ПРИВОЛЖСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(ПРИВОЛЖСКОЕ МТУ РОСАВИАЦИИ)**
ул. Санфировой, д. 95, литер 4, г. Самара,
443080, а/я 9338
Тел. (846) 205-96-22, факс (846) 205-96-22
e-mail: prmtu@prmtu.favt.ru

Генеральному директору
ООО «УК ПРОЕКТ ГРУПП»
А.Н. Покась

108811, г. Москва, 22-й км Киевского шоссе
(п Московский), домовладение 4, строение 2,
блок Г, этаж 8, оф.810Г

29.04.2020г № ССХ-17.2357/ПЧТУ

На № 13398-37 от 14.04.2020г.

Уважаемый Андрей Николаевич!

Объект ПАО «Газпром»: ГРС «Арзинка», расположенный по адресу: Нижегородская область, Починковский район, п. Арзинка, согласно предоставленным Вами сведениям, находится вне Самарской зоны ЕС ОрВД, где осуществляет свою деятельность по согласованию размещения объектов строительства Приволжское МТУ Росавиации. По вопросу нахождения данного объекта в границах аэродромов, приаэродромных территорий и необходимости проведения согласований размещения данного объекта Вам следует обратиться в Межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Централных районов федерального агентства воздушного транспорта, по адресу: 140002, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 15 (Сайт: www.mtuvtr.favt.ru).

Объекты ПАО «Газпром»: ГРС «Наруксово», расположенный по адресу: Нижегородская область, Починковский район, с. Наруксово; ГРС «Большие Березники», расположенный по адресу: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, Большеберезниковское сельское поселение; ГРС «Ельники», расположенный по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский район; ГРС «Ичалки», расположенный по адресу: Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля; ГРС «Старое Шайгово», расположенный по адресу: Республика Мордовия, Старошайговский район, в границах землепользования ПСХПК «Богдановский», СПК «Рассвет», ПУ №5, согласно представленным Вами сведениям, находятся вне районов аэродромов; вне границ установленных приаэродромных территорий, полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон аэродромов гражданской авиации. Истинные высоты объектов не превышают 50м. Согласование размещения данных объектов с Приволжским МТУ Росавиации действующим воздушным законодательством РФ не предусмотрено.

Объекты ПАО «Газпром»: ГРС «Пятина», расположенный по адресу: Республика Мордовия, Ромодановский район, п. Садовский; ГРС «Сабаево»,

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

13398.ДПТ.4.4 - Т

Лист

25

расположенный по адресу: Республика Мордовия, Кочкуровский район, южнее автодороги Кочкурово-Сабаево, согласно предоставленным Вами сведениям, находятся в районе аэродрома гражданской авиации Саранск. В соответствии с приказом Росавиации от 04.02.2020г. №97-П приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Саранск установлена в порядке, предусмотренном ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в редакции Федерального закона от 1 июля 2017г. № 135-ФЗ, попадание планируемого к размещению объекта строительства в границы приаэродромной территории учитывается уполномоченным органом при выдаче разрешения на строительство, копия которого направляется в уполномоченный Правительством РФ орган исполнительной власти для осуществления проверки соответствия выданного разрешения на строительство ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории. Согласование размещения данных объектов с Приволжским МТУ Росавиации действующим воздушным законодательством РФ не предусмотрено.

Объект ПАО «Газпром»: ГРС «Саранск-2», расположенный по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский район, согласно предоставленным Вами сведениям, находится в районе аэродрома государственной авиации Саранск-Лямбиль. Сведениями об установленных приаэродромных территориях, границах полос воздушных подходов, санитарно-защитных зон аэродромов государственной авиации Приволжское МТУ Росавиации не располагает, и определить необходимость согласования с соответствующими аэродромами не представляется возможным. За данными сведениями необходимо обратиться в Министерство обороны Российской Федерации, в ведении которого находятся аэродромы государственной авиации, либо непосредственно к старшему авиационному начальнику данного аэродрома.

В дальнейшем при составлении подобных запросов просим Вас учитывать Постановление Правительства РФ от 24 ноября 2016г. № 1240 «Об установлении государственной системы координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы», которое с 1 января 2017г. устанавливает государственную систему координат ПЗ-90.11.

Заместитель начальника управления



О.В. Борзев

Глыбин Д.Е.
8(846) 205-96-58

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

13398.ДПТ.4.4 - Т

Лист

26



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО, ОХОТНИЧЬЕГО
ХОЗЯЙСТВА И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ
(МИНЛЕСХОЗ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ)**

Мордовия
Республикань
вирень, охотничай
хозяйствань
природопользования
министерствась

Мордовия
Республикань
пертьпельксэнь,
вирень ды охотникень
хозяйствань
министерствась

430005 г.Саранск, ул.Коммунистическая, 50.
тел.: (834-2) 39-23-23, факс.: (834-2) 39-23-20
E-mail: minleshoz@e-mordovia.ru

13.05.2020 № 1654
На № 13398 - 32 от 14.04.2020 г.

ООО «Управляющая компания ПРОЕКТ
ГРУПП»

Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Республики Мордовия, рассмотрев в пределах полномочий письмо и схемы расположения объектов ГРС «Большие Березники» – Республика Мордовия, Большеберезниковский район, Большеберезниковское сельское поселение; ГРС «Ельники» – Республика Мордовия, Ельниковский район; ГРС «Ичалки» – Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля; ГРС «Пятина» – Республика Мордовия, Ромодановский район, п. Садовский; ГРС «Сабаево» – Республика Мордовия, Кочкуровский район, южнее автодороги Кочкурово-Сабаево; ГРС «Саранск-2» – Республика Мордовия, Лямбирский район; ГРС «Старое Шайгово» – Республика Мордовия, Старошайговский район, в границах землепользования ПСХПК «Богдановский», СПК «Рассвет», ПУ №5, для проведения проектно-изыскательских работ по объекту: «Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ», сообщает, что в границах указанных объектов особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют. Животные, занесенные в Красную книгу отсутствуют. Пути миграции диких животных не зарегистрированы. Учет охотничьих ресурсов на территории населенных пунктов не проводится.

Обращаем Ваше внимание на то, что в случае затрагивания природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного, Лесного кодексов Российской Федерации и Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и иного законодательства в соответствующей сфере.

Заместитель Министра

Н.А. Маланкина

Банюкова О.А., главный специалист, 39-22-96
Тутушев Р.Р., начальник отдела, 39-23-13

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

13398.ДПТ.4.4 - Т

Лист

27

МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ
(Депмелиорация)

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Управление мелиорации земель и
сельскохозяйственного водоснабжения
по Республике Мордовия
(ФГБУ «Управление «Мордовмелиоводхоз»)

430011, Республика Мордовия
г. Саранск, ул. Ст. Разина, 19
тел.: 8 (8342) 47-91-23
тел./факс: 8 (8342) 24-88-19
E-mail: melio@list.ru

« 15 » 04 2019 г. № 1-18/237

На № 13398-36 от 14.04.2020 г.

Генеральному директору ООО
«УК ПРОЕКТ ГРУПП»

А.Н. Покасю

Ответ на запрос информации

На Ваш запрос от 14 апреля 2020 г. №13398-36 ФГБУ «Управление «Мордовмелиоводхоз» сообщает, что мелиоративные объекты и гидротехнические сооружения федеральной собственности в районе размещения объектов в соответствии с представленными схемами расположения отсутствуют.

Директор ФГБУ
«Управление «Мордовмелиоводхоз»

О.Н. Родайкин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							13398.ДПТ.4.4 - Т	Лист
										28
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					