

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ПРОЕКТ ГРУПП

управляющая компания

Заказчик: ПАО «Газпром»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Для размещения линейного объекта -
«Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и
Починковского ЛПУ МГ»**

***Ичалковский муниципальный район
Республика Мордовия***

**Раздел 3
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

13398.ДПТ.4.3

Том 3

**Москва
2020**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ПРОЕКТ ГРУПП

управляющая компания

УТВЕРЖДЕН:

от «_____» _____ 2020 г. № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Для размещения линейного объекта -
«Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и
Починковского ЛПУ МГ»**

***Ичалковский муниципальный район
Республика Мордовия***

**Раздел 3
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

13398.ДПТ.4.3

Том 3

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Москва
2020**

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3




Обозначение	Наименование	Примечание
13398.ДПТ.4.3 - С	Содержание тома 3	2
13398.ДПТ - СП	Состав документации по планировке и межеванию территории	3
13398.ДПТ.4.3 - Г.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	4
13398.ДПТ.4.3 - Г.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	5
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Не разрабатывается, так как проектом не предусмотрено размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта
-	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не разрабатывается, так как Минстроем РФ не установлена необходимость в разработке для проектируемых объектов
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не разрабатывается, в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Согласовано		

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

						13398.ДПТ.4.3 - С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.		Булаева			20.04.20	Содержание тома 3		
ГИП		Наэльтон			20.04.20			
						Стадия	Лист	Листов
							1	2
						 ПРОЕКТ ГРУПП управляющая компания		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							13398.ДПТ.4.3 - С	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Обозначение	Наименование	Примечание
13398.ДПТ.4.3 - Г.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	6
13398.ДПТ.4.3 - Г.4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	7
13398.ДПТ.4.3 - Г.5	Схема конструктивных и планировочных решений	8

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Для размещения линейного объекта: «Дооснащение
ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ»
(ГРС «Ичалки»)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории			
1	13398.ДПТ.4.1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	Раздел 1
2	13398.ДПТ.4.2	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА.	Раздел 2
3	13398.ДПТ.4.3	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	Раздел 3
4	13398.ДПТ.4.4	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.	Раздел 4

Проект межевания территории

5	13398.ДПТ.4.5	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.	
6	13398. ДПТ.4.6	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	
7	13398. ДПТ.4.7	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

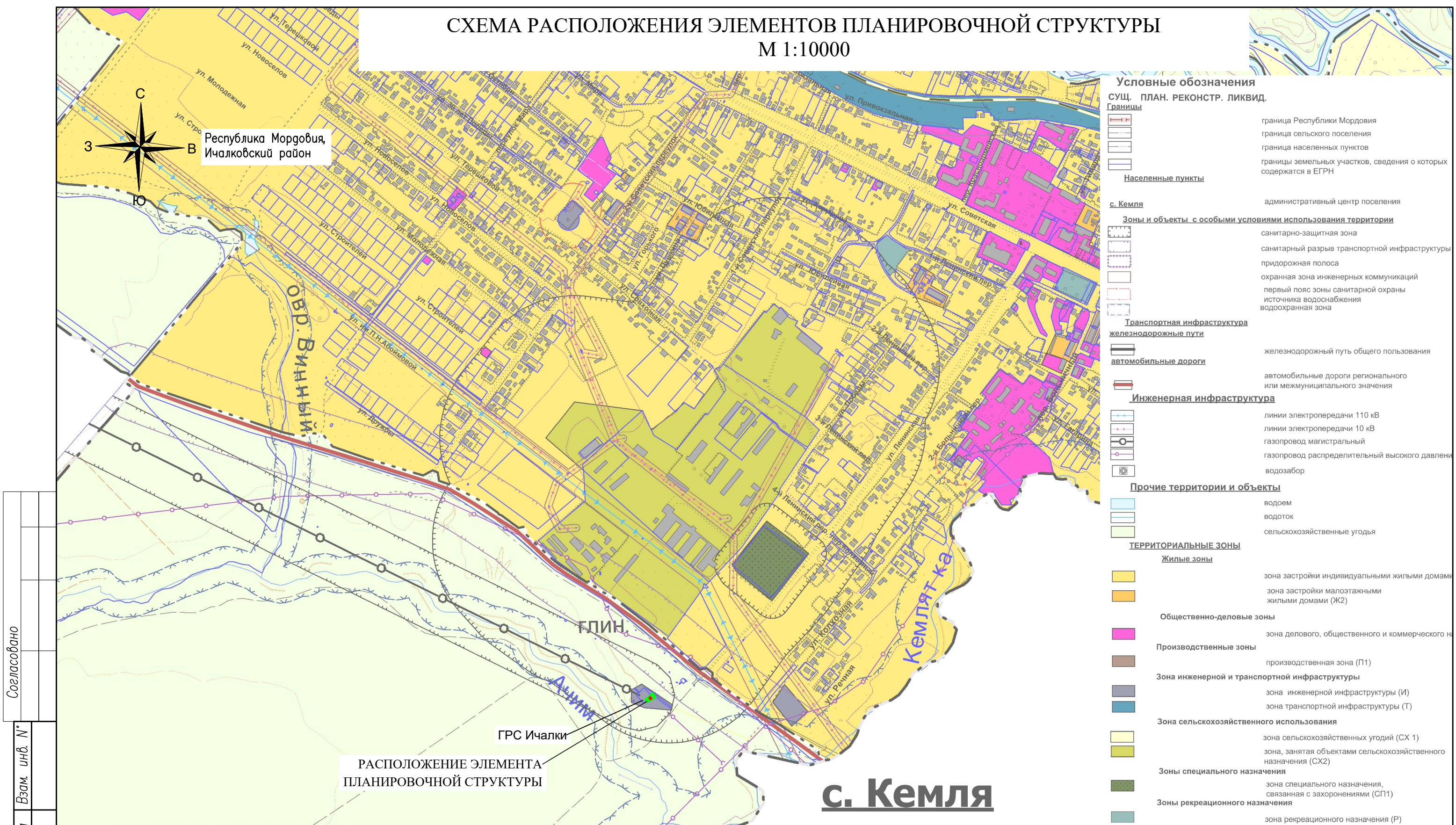
Инв. № подл.

						13398.ДПТ - СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав документации по планировке и межеванию территории		
разраб.		Булаева			06.04.20			
ГИП		Назлыток			06.04.20	Стадия Лист Листов 1 1		



ПРОЕКТ ГРУПП
управляющая компания

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
М 1:10000



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

Примечание:
1. Картоноба "Правила землепользования и застройки Кемлянского сельского поселения Ичалковского муниципального района РМ. Карта градостроительного зонирования территории села Кемля". Разработчик: ООО "Гипрозем С". Дата утверждения: 13.05.2019;
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не устанавливается.

Условные обозначения

-границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

-границы зон планируемого размещения линейного объекта


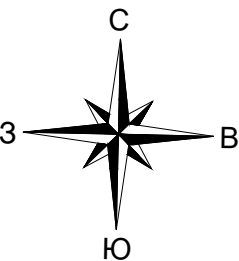
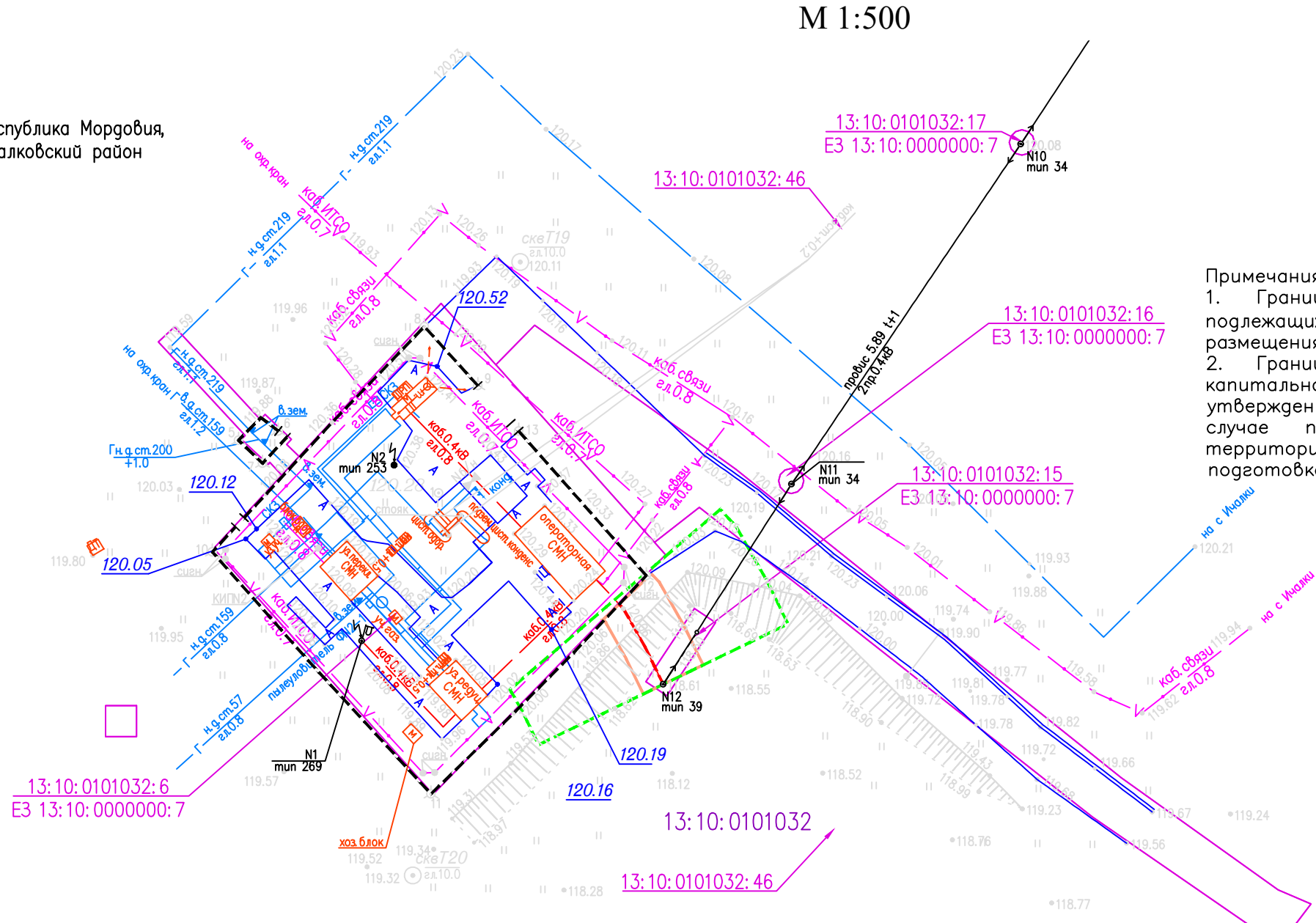
						13398.ДПТ.4.3 – Г.1			
						«Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N* док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Булаева А.В.		бул	04.20	ППТ		1	5	
Проверил	Назлыток О.С.		нз	04.20					
						Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000	 ПРОЕКТ ГРУПП управляющая компания		
Нач.отг.									

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
М 1:500



Республика Мордовия,
Ичалковский район



Примечания:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не устанавливается;
2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют.

Согласовано	
Взам. инв. N°	
Подпись и дата	
Инв. N° подл.	

Условные обозначения

Границы

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- зон планируемого размещения линейного объекта

Объекты инженерной инфраструктуры

- ось планируемого линейного объекта (кабель ИТСО)
- кабельные линии электропередач
- газопровод
- кабель связи
- воздушные линии электропередач

Транспортная инфраструктура

- автомобильная дорога

Прочее

- ограждения
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства

Пояснительные надписи

- 13:04:0000000:2 - кадастровый номер земельного участка зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости
- 13:04:0101005 - номер кадастрового квартала зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости

Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки			
Кадастровый номер	Категория земель	Виды разрешенного использования	Сведения о правах
13:10:0000000:7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	для эксплуатации объектов газопровода	Собственность-РФ; аренда-ПАО "Газпром" Договор аренды N4 от 14.12.2005. Срок аренды с 13.02.2004 по 13.02.2053
13:10:0101032:46	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Правообладатель -ГБПОУ Республики Мордовия "Кемлянский аграрный колледж"

13398.ДПТ.4.3 - Г.2

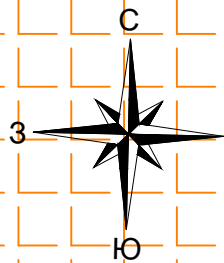
«Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ»

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док	Подпись	Дата
Разработал	Булаева А.В.				04.20
Проверил	Назлыток О.С.				04.20
Нач.отг.					

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	ППТ	1	

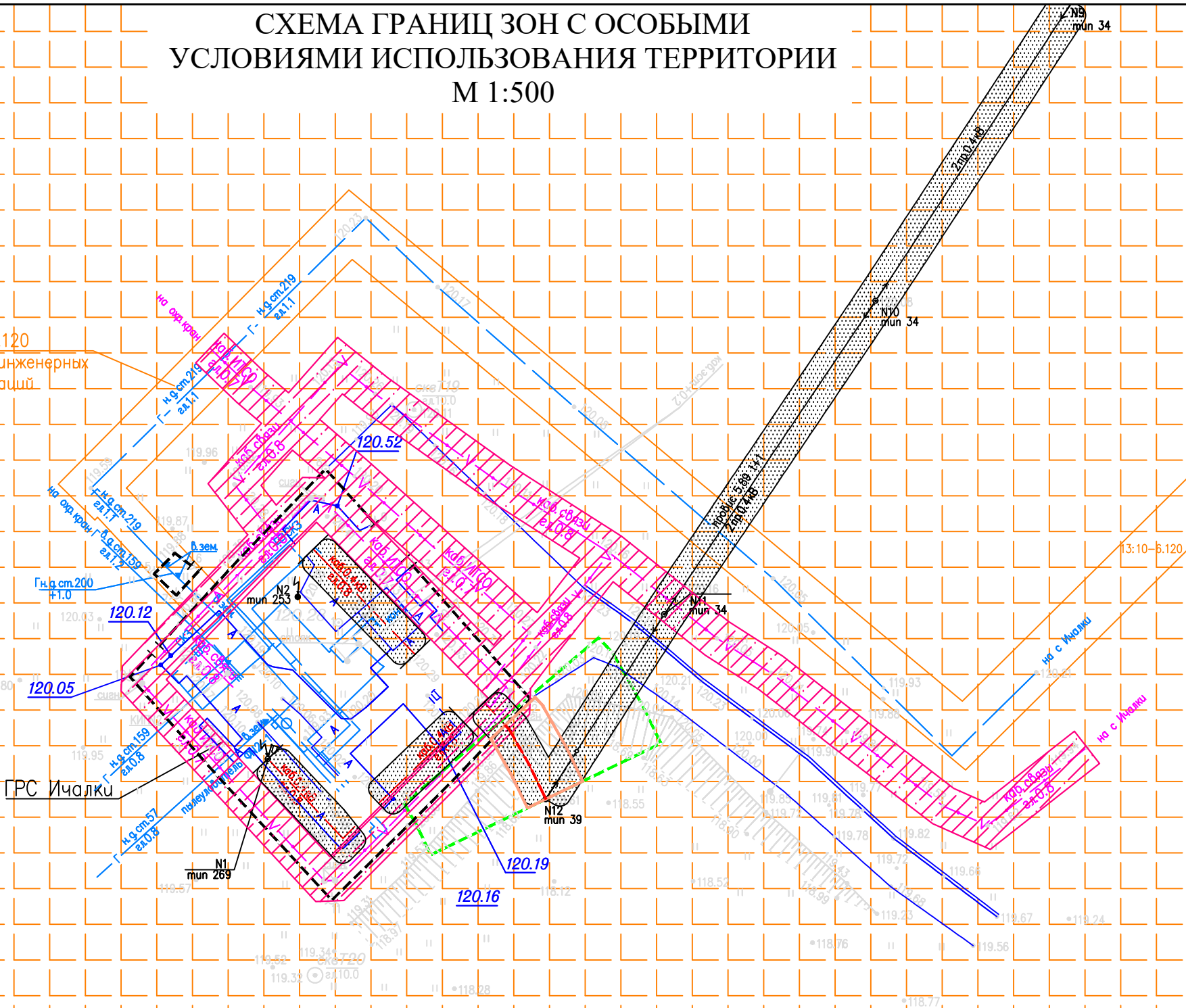
ПРОЕКТ ГРУПП
управляющая компания

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ
УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:500



Республика Мордовия,
Ичалковский район

15:10-6.120
Охранная зона инженерных
коммуникаций



Условные обозначения

Границы

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зон планируемого размещения линейного объекта

Объекты инженерной инфраструктуры

- ось планируемого линейного объекта (кабель ИТСО)
- кабельные линии электропередач
- газопровод
- кабель связи
- воздушные линии электропередач

Зоны с особыми условиями использования территорий

- охранная зона линий и сооружений связи
- охранная зона трубопроводов
- охранная зона объектов электроэнергетики

Прочее

- ограждения

Транспортная инфраструктура

- автомобильная дорога

Примечания:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не устанавливается;
- Иные утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий в границах проекта планировки не имеет.

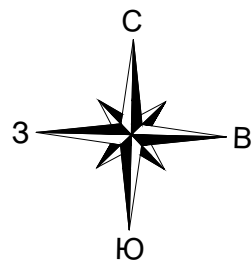
						13398.ДПТ.4.3 – Г.3			
						«Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Булаева А.В.	бу		04.20			ППТ	1	
Проверил	Назлыток О.С.	б		04.20		Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	 ПРОЕКТ ГРУПП управляющая компания		
Нач. отг.									

Копировал

Формат А3

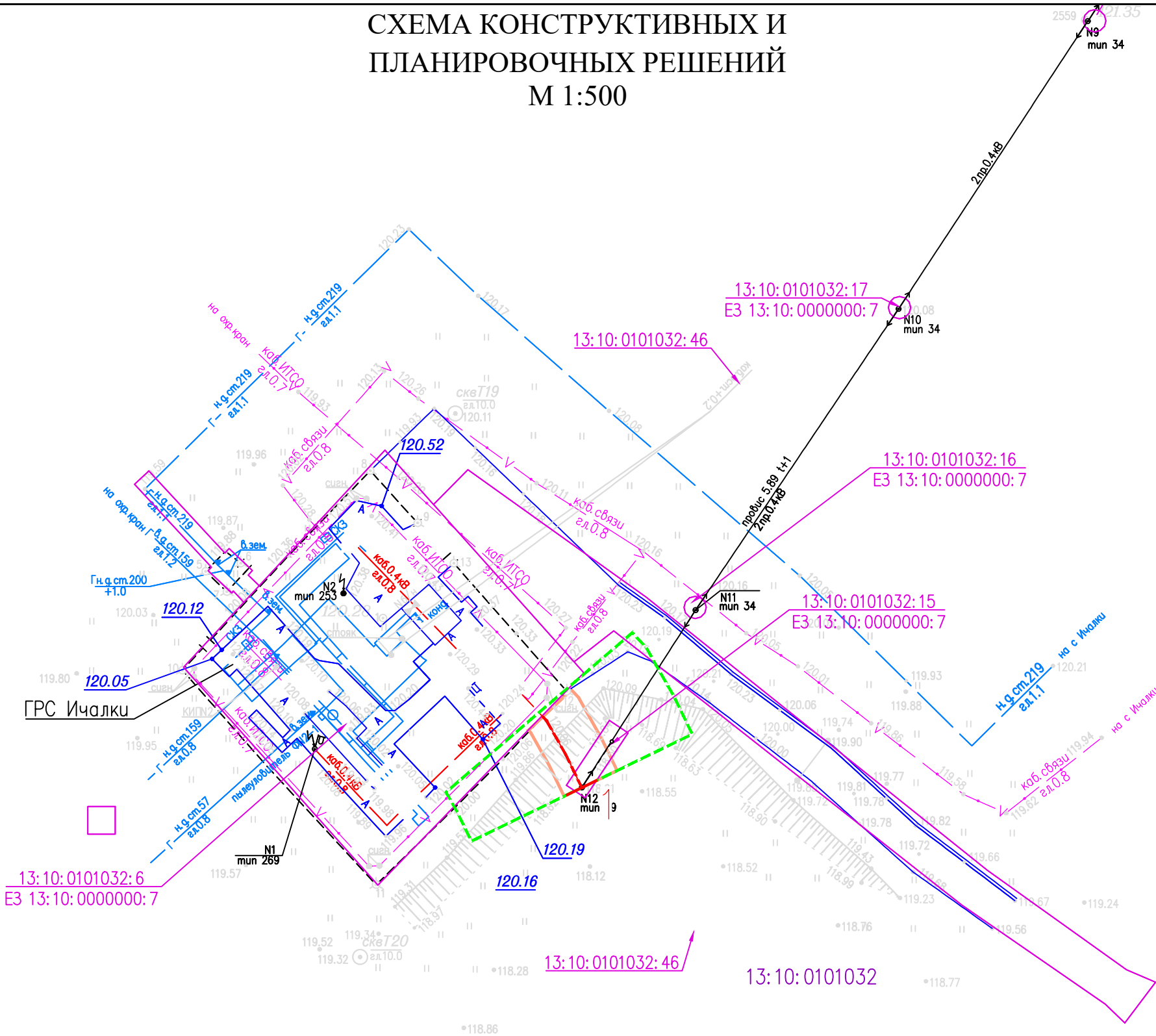
Согласовано				
Инв. N° подл.	Взам. инв. N°			
	Подпись и дата			





Республика Мордовия,
Ичалковский район

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И
ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ
М 1:500



Согласовано			
Взам. инв. N°			
Подпись и дата			
Инв. N° подл.			

Условные обозначения

Границы

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка планировки
- зон планируемого размещения линейного объекта
- существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Объекты инженерной инфраструктуры

- кабельные линии электропередач
- газопровод
- кабель связи
- воздушные линии электропередач

Прочее



- ось планируемого линейного объекта (кабель ИТСО) с нанесением пикетажа
- ограждения

Пояснительные надписи

- кадастровый номер земельного участка зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости
- номер кадастрового квартала зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости

Транспортная инфраструктура

- автомобильная дорога

						13398.ДПТ.4.1 – Г.5			
						«Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Булаева А.В.				04.20		ППТ	1	
Проверил	Назлыток О.С.				04.20				
						Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500	 ПРОЕКТ ГРУПП управляющая компания		
Нач. отг.									

Копировал

Формат А3