

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ПРОЕКТ ГРУПП

управляющая компания

Заказчик: ПАО «Газпром»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Для размещения линейного объекта -
«Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и
Починковского ЛПУ МГ»**

***Ичалковский муниципальный район
Республика Мордовия***

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

13398.ДПТ.4.5

Том 5

**Москва
2020**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ПРОЕКТ ГРУПП

управляющая компания

УТВЕРЖДЕН:

от «_____» _____ 2020 г. № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Для размещения линейного объекта -
«Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и
Починковского ЛПУ МГ»**

***Ичалковский муниципальный район
Республика Мордовия***

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

13398.ДПТ.4.5




Том 5

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Москва
2020**

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						13398.ДПТ.4.5 - С				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Разраб.		Буласва			20.04.20	Содержание тома 5		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Наэльтук			20.04.20				1	1
						 ПРОЕКТ ГРУПП управляющая компания				

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Для размещения линейного объекта: «Дооснащение
ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ»
(ГРС «Ичалки»)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории			
1	13398.ДПТ.4.1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	Раздел 1
2	13398.ДПТ.4.2	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА.	Раздел 2
3	13398.ДПТ.4.3	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	Раздел 3
4	13398.ДПТ.4.4	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.	Раздел 4

Проект межевания территории

5	13398.ДПТ.4.5	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.	
6	13398. ДПТ.4.6	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	
7	13398. ДПТ.4.7	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						13398.ДПТ - СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав документации по планировке и межеванию территории		
разраб.		Булаева			06.04.20			
ГИП		Назлыток			06.04.20			
						Стадия	Лист	Листов
							1	1
						 ПРОЕКТ ГРУПП управляющая компания		

Оглавление

Текстовая часть

1. Проект межевания территории. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	2
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	3
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.....	3
4. Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных лесов	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.	4
6. Приложение А (Координаты поворотных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков)).....	5

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.							13398.ДПТ.4.5 - Т		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
	Разраб.		Булаева			20.04.20	Проект межевания территории для размещения линейного объекта по проекту «Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ»	Стадия	Лист
	Пров.		Назлыток			20.04.20			Листов
								1	5
								ООО	
								«УК Проект Групп»	

1. Проект межевания территории. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки на период строительства

Проектом межевания территории для размещения линейного объекта - «Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ» не предусмотрено образование земельных участков, путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Для размещения линейного объекта – Кабели инженерно-технических средств охраны (ИТСО) по проекту: «Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ» на период строительства предлагается под проектируемыми объектами формирование частей существующих земельных участков, без регистрации прав по соглашению сторон.

Сведения о площади, виде разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта - приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1.

Экспликация земельных участков, подлежащих образованию для размещения линейного объекта - «Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ»

Условный номер ЗУ	Способ образования	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
13:10:0101032:15/чзу1	Путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (сервитут)	Земли промышленности, энергетики, транспорта и земли иного специального назначения	Не изменяется	11
13:10:0101032:46 /чзу1	Путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (сервитут)	Земли сельскохозяйственного назначения	Не изменяется	39
13:10:0101032:46 /чзу2	Путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (сервитут)	Земли сельскохозяйственного назначения	Не изменяется	2
Всего:				51

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						13398.ДПТ.4.5-Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

Для размещения проектируемых объектов на существующих земельных участках, на период строительства, предлагается заключение соглашения об установлении сервитута согласно статьям 39.23-39.26 Земельного кодекса РФ.

Образуемые земельные участки на период эксплуатации

Проектом межевания территории для размещения линейного объекта - «Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ» не предусмотрено образование земельных участков на период эксплуатации, путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в проекте межевания не содержится.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта, устанавливается согласно п. 7.5 «Классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ №540 от 01.09.2014г.): «Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации трубопроводов».

Вид разрешенного использования стоящих на кадастре земельных участков не изменяется.

Взам. инв. №							13398.ДПТ.4.5-Т	Лист 3
	Подп. и дата							
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4. Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных лесов

В соответствии с письмом Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Республики Мордовия от 13.05.2020 № 1654 пересечение с землями лесного фонда отсутствует.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 5.1 - Координаты границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории (в системе координат кадастрового округа Республики Мордовия МСК- 13 зона 1)

Координаты угловых точек (Система координат МСК-13 зона 1)		
№	X, м	Y, м
1	447480,95	1294503,45
2	447484,09	1294501,93
3	447487,44	1294500,04
4	447487,67	1294499,83
5	447491,78	1294504,20
6	447491,02	1294504,91
7	447486,87	1294507,25
8	447483,56	1294508,85
1	447480,95	1294503,45

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							13398.ДПТ.4.5-Т	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6. Приложение А

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков)

Координаты поворотных точек образуемых частей земельных участков из участка с кадастровым номером 13:10:0101032:15/чзу1, для размещения линейного объекта кабеля ИТСО объекта «Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ» (в системе координат кадастрового округа Республики Мордовия МСК- 13 зона 1)

13:10:0101032:15/чзу1			
N	X, м	Y, м	Площадь, кв. м.
3	447481,49	1294504,56	11
2	447482,06	1294503,69	
1	447487,17	1294507,08	
10	447486,87	1294507,25	
11	447484,81	1294508,25	
12	447482,55	1294506,75	
3	447481,49	1294504,56	

Координаты поворотных точек образуемых частей земельных участков из участка с кадастровым номером 13:10:0101032:46, для размещения линейного объекта кабеля ИТСО объекта «Дооснащение ИТСО ГРС Пильненского ЛПУ МГ и Починковского ЛПУ МГ» (в системе координат кадастрового округа Республики Мордовия МСК- 13 зона 1)

13:10:0101032:46/чзу1			
N	X, м	Y, м	Площадь, кв. м.
1	447487,17	1294507,08	39
2	447482,06	1294503,69	
3	447481,49	1294504,56	
4	447480,95	1294503,45	
5	447484,09	1294501,93	
6	447487,44	1294500,04	
7	447487,67	1294499,83	
8	447491,78	1294504,20	
9	447491,02	1294504,91	
1	447487,17	1294507,08	

13:10:0101032:46/чзу2			
N	X, м	Y, м	Площадь, кв. м.
12	447482,55	1294506,75	2
11	447484,81	1294508,25	
13	447483,56	1294508,85	
12	447482,55	1294506,75	

Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

							Лист
						13398.ДПТ.4.5-Т	5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		