

**Итоговый документ
публичных слушаний по вопросу «Об утверждении правил
землепользования и застройки Кемлянского сельского поселения
Ичалковского муниципального района Республики Мордовия»**

06.05.2019 г.

с.Кемля

Публичные слушания были назначены Постановлением Администрации Кемлянского сельского поселения от 05.04.2019 года № 59, которое было опубликовано 05.04.2019 года в информационном бюллетене Кемлянского сельского поселения № 22.

Тема публичных слушаний:

-Публичные слушания назначены по вопросу «Об утверждении правил землепользования и застройки Кемлянского сельского поселения Ичалковского муниципального района Республики Мордовия»

Дата и время проведения. 06 мая 2019 года 16 часов 30 минут.

Место проведения: Актный зал Администрации Ичалковского муниципального района , расположенного по адресу: с.Кемля, ул.Советская, дб2.

Присутствовали: депутаты Совета депутатов Кемлянского сельского поселения, члены рабочей группы, сотрудники Кемлянской сельской администрации, руководители предприятий и организаций всех форм собственности, жители с.Кемля.

Председательствующий: Бочкин М.С.- Глава Кемлянского сельского поселения.

Секретарь: Токарева М.П.-зам. Главы администрации Кемлянского сельского поселения.

Слушали: Бочкина М.С.- Главу Кемлянского сельского поселения, который выступил с обзорной информацией по проекту правил благоустройства территории сельского поселения. Михаил Сергеевич объяснил, что для внесения изменений в правила землепользования и застройки сельской Администрацией был заказан в ООО «Гипрозем» план застроек и земельных границ.

Настоящие правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, вводят систему регулирования

землепользования и застройки, основаны на зонировании части территории Кемлянского сельского поселения, установлении градостроительных регламентов- ограничений использования территории.

Правила, устанавливающие общий порядок осуществления градостроительной деятельности обязательны для органов государственной власти и местного самоуправления, физических и юридических лиц.. В случае соблюдения данных правил всеми сторонами не будет неувязок и вопросов.

Правила землепользования и застройки разработаны на основе плана сельского поселения и действует в границах территории Кемлянского сельского поселения.

Действия настоящих правил не распространяется на земельные участки: в границах территорий памятников и объектов культурного наследия,; в границах где находятся линейные объекты; земля, предназначенная для добычи полезных ископаемых, особо охраняемые природные территории.

Решение о подготовке проекта правил землепользования главой местной администрации с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям поселения На карте градостроительного зонирования территории Кемлянского сельского поселения выделены 7 территориальных зон: жилые зоны, общественно деловые зоны, производственные зоны, зоны рекреационного назначения, зона инженерных и транспортных инфраструктур, зона сельскохозяйственного использования , зона специального назначения.

Настоящие правила являются открытыми и доступными для физических и юридических лиц.

Проект правил землепользования и застройки был опубликован на сайте Администрации Ичалковского муниципального района и опубликовано в информационном вестнике Кемлянского сельского поселения.

Предложений и дополнений от участников обсуждения не поступило.

После обсуждения и разъяснений Проекта правил благоустройства участники публичных слушаний с проектом согласились.

Решили: Проект правил благоустройства на территории Кемлянского сельского поселения направить Главе Администрации Кемлянского сельского поселения на утверждение.

Председательствующий

М.С.Бочкин

Секретарь

М.П.Токарева