

РЕШЕНИЕ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
СМОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИЧАЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

от «29» января 2021 г.

№ 126

п. Смольный

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Смольненского сельского поселения
Ичалковского муниципального района**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Смольненского сельского поселения Ичалковского муниципального района Республики Мордовия, учитывая протоколы публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки, заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки, Совет депутатов Смольненского сельского поселения Ичалковского муниципального района Республики Мордовия **РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Смольненского сельского поселения Ичалковского муниципального района Республики Мордовия, утвержденные решением Совета депутатов Смольненского сельского поселения Ичалковского муниципального района Республики Мордовия от 27.08.2020 г. № 108 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Смольненского сельского поселения Ичалковского муниципального района Республики Мордовия» следующие изменения:

статью 52 изложить в следующей редакции:

«Статья 52. Градостроительные регламенты для жилых зон

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

При размещении и планировочной организации территории жилищного строительства должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, электрических и электромагнитных излучений, выделяемого из земли радона в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования.

Параметры застройки жилых зон определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и СП 55.13330.2011 «Дома жилые многоквартирные Актуализированная редакция

СНиП 31-02-2001», СП 54.13330.2011 «Дома жилые многоквартирные Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003», иными нормативными техническими документами.

Противопожарные разрывы между зданиями, строениями, сооружениями предусматриваются в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»:

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
1	2	3	4	5	6
Жилые					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15

При проектировании жилых домов следует предусматривать гаражи и открытые автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

Размер земельных участков гаражей и автостоянок в зависимости от их этажности следует принимать, на одно машино-место:

для гаражей:

одноэтажных - 50 м²;

двухэтажных - 20 м²;

трехэтажных - 14 м²;

четырёхэтажных - 12 м²;

пятиэтажных - 10 м².

Ж-1 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Предельное количество этажей / предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,			Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, (м)
			Площадь (кв. м.)		Размер (м.)		
			min	max	min/max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	3/12	400	3 000	не подлежит установлению	20%	3
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	3/12	200	10 000	не подлежит установлению	20%	3
3.	Блокированная жилая застройка (2.3)	3/12	200	3000	не подлежит установлению	30 %	0
4.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3/12	200	3000	не подлежит установлению	30 %	0
5.	Ведение огородничества (13.1)	3/12	300	3 000	не подлежит установлению	20%	3
6.	Ведение садоводства (13.2)	3/12	300	3 000	не подлежит установлению	20%	3
7.	Ведение дачного хозяйства (13.3)	3/12	300	3 000	не подлежит установлению	20%	3
8.	Обслуживание жилой застройки (2.7)	3/12	200	5000	не подлежит установлению	80 %	3

9.	Служебные гаражи (4.9)	1/4	20	20 000	не подлежит установлению	80%	3
10.	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	1/4	50	20 000	не подлежит установлению	80%	3
11.	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	1/4	50	20 000	не подлежит установлению	80%	3
12.	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	1/4	50	20 000	не подлежит установлению	80%	3
13.	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	1/4	50	20 000	не подлежит установлению	80%	3
14.	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	1/4	50	20 000	не подлежит установлению	80%	3
15.	Магазины (4.4)	1/4	200	5000	не подлежит установлению	80%	3
16.	Общественное питание (4.6)	1/4	200	5000	не подлежит установлению	80%	3
17.	Коммунальное обслуживание (3.1)	3/12	50	5000	не подлежит установлению	80 %	3
18.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	1/2,5	30 (15)*	20 000 (50)*	не подлежит установлению	80% (100%)*	3 (0,5)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)				
19.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению					
20.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	не подлежит установлению					
21.	Благоустройство территории (12.0.2)	не подлежит установлению					

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Предельное количество этажей / предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,			Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, (м)
			Площадь (кв. м.)		Размер (м.)		
			min	max	min/max		
1.	Бытовое обслуживание (3.3)	3/12	300	5000	не подлежит установлению	80 %	3
2.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	3/12	300	5000	не подлежит установлению	80 %	3
3.	Религиозное использование (3.7)	3/12	300	5000	не подлежит установлению	80 %	3
4.	Банковская и страховая деятельность (4.5)	3/12	300	5000	не подлежит установлению	80 %	3
5.	Общественное питание (4.6)	3/12	300	5000	не подлежит установлению	80 %	3
6.	Связь (6.8)		Не подлежит установлению				

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Обслуживание жилой застройки - 2.7
2. Коммунальное обслуживание - 3.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Зам. главы Смольненского сельского поселения по работе в совете депутатов



Handwritten signature

Гвоздева С.И.