

## **Протокол**

заседания комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества Ичалковского муниципального района, переданного в оперативное управление муниципальному бюджетному учреждению «Центр культуры» Ичалковского муниципального района Республики Мордовия

**ПРОТОКОЛ № 1**

**О проведении открытого аукциона**

**Дата составления:**

**тридцатое декабря две тысячи двадцатого года**

На заседании комиссии присутствовали:

председатель комиссии – Буянова Н. А. – директор Муниципального бюджетного учреждения «Центр культуры» Ичалковского муниципального района Республики Мордовия;

секретарь комиссии – Петрунина Л. А. – заведующий сектором административно-хозяйственного обслуживания МБУ «Центр культуры» Ичалковского муниципального района РМ.

Члены комиссии:

- Ермакова О. В., заведующий сектором по методической работе и управлению персоналом МБУ «Центр культуры» Ичалковского муниципального района РМ;
- Кондратьева М. А., заведующий структурным подразделением «Гуляевский сельский дом культуры» МБУ «Центр культуры» Ичалковского муниципального района РМ;
- Матюшин А. А., звукорежиссер МБУ «Центр культуры» Ичалковского муниципального района РМ.

### **Повестка дня:**

Об условиях проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества Ичалковского муниципального района, переданного в оперативное управление муниципальному бюджетному учреждению «Центр культуры» Ичалковского муниципального района Республики Мордовия на следующий объект недвижимости: нежилое помещение на первом этаже административного здания, расположенного по адресу: Ичалковский район, с. Гуляево, ул. Советская, д. 25 кадастровый номер 13:10:0205001:899; площадь объекта- 21,6 кв.м; предлагаемый вид использования, выставленного на аукцион имущество-офисное помещение

По повестке дня голосовали: За «5» чел. Против «нет» чел. Воздержались «нет».

### **Слушали:**

Буянову Н. А. – директора муниципального бюджетного учреждения «Центр культуры» Ичалковского муниципального района Республики Мордовия - председателя комиссии, который сообщил комиссии, что на основании приказа муниципального бюджетного учреждения «Центр культуры» Ичалковского муниципального района Республики Мордовия от 30.12.2020г. № 90 необходимо провести открытый аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества Ичалковского муниципального района, переданного в оперативное управление муниципальному бюджетному учреждению «Центр культуры» Ичалковского муниципального района Республики Мордовия, определить номер лота, начальный размер арендной платы недвижимого имущества, шаг аукциона, сумму задатка, дату и время проведения аукциона, место проведения аукциона и условия проведения аукциона и назначение аукциониста.

### **Решили:**

На основании приказа муниципального бюджетного учреждения «Центр культуры» Ичалковского муниципального района Республики Мордовия от 30.12.2020г. № 90 провести открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды недвижимого имущества Ичалковского муниципального района, переданного в оперативное управление муниципальному бюджетному учреждению «Центр культуры» Ичалковского муниципального района Республики Мордовия вышеуказанного объекта недвижимости.

В соответствии с решением Совета депутатов Ичалковского муниципального района от 14.12.2007 г. «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ичалковского муниципального района» и на основании Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 – «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или

муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» - определить начальную цену недвижимого имущества:

На основании отчета «Об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за 1 кв.м. пользования нежилыми помещениями административных зданий», расположенных по адресам:

№ лота	Наименование объекта	Площадь объекта кв.м.	Предлагаемый вид использования, выставленного на аукцион имущество	Стартовая величина годовой арендной платы, определенная в соответствии с отчетом независимого оценщика	Обоснование рыночной стоимости
1	Нежилое помещение на первом этаже административного здания, расположенного по адресу: Ичалковский район, с. Гуляево, ул. Советская, д. 25 кадастровый номер 13:10:0205001:899	21,6	офисное помещение	38 880,00 руб. (150 руб. за 1 кв.м.)	Отчет № 908/20 11.11.2020 г., ИП Стурза Н.А

В соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 – «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» установить «Шаг аукциона» 5 % от начального размера арендной платы недвижимого имущества, выставляемого на аукцион:

Установить номер лота № 1: нежилое помещение на первом этаже административного здания, расположенного по адресу: Ичалковский район, с. Гуляево, ул. Советская, д. 25, предлагаемый вид использования, выставленного на аукцион имущество – офисное помещение.

Шаг аукциона: 1944,00 (Одна тысяча девятьсот сорок четыре) руб. 00 копеек.

Установить, что задаток на участие в аукционе не требуется.

Аукцион проводится на основании приказа муниципального бюджетного учреждения «Центр культуры» Ичалковского муниципального района Республики Мордовия от 30.12.2020г. № 90.

Аукцион состоится 16 февраля 2021 г., в 11 час. 00 мин. по адресу: Республика Мордовия, Ичалковский район, село Кемля, Советская, д. 41, 1 этаж, кабинет директора.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем, за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте, в течение одного дня, со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней со дня принятия указанного решения, организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Сданные документы возврату не подлежат.

Заявки на участие в аукционе принимаются организатором аукциона по адресу: Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля, Советская, д. 41, 1 этаж, кабинет директора, ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 8.00 ч. до 17.00 ч. с перерывом на обед с 12.00 ч. до 13.00 ч. с 20 января 2021 года по 10 февраля 2021 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Ознакомиться с имуществом можно в будний день с 8.00 ч. до 12.00 ч. по адресу: Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Гуляево, ул. Советская, д. 25.

15 февраля 2021 г. в 11 час. 00 мин. по адресу: Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля, Советская, д.41, 1 этаж, кабинет директора, организатором аукциона, на основании представленных претендентами документов будут определены участники аукциона.

Аукцион ведет аукционист. В день проведения аукциона, аукционист выдает участникам пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы приобрести недвижимое имущество в аренду в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести недвижимое имущество в аренду, в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора аренды на недвижимое имущество, называет цену аренды нежилого помещения и номер билета победителя аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается организатором торгов, аукционистом и победителем аукциона в здании организатора аукциона, расположенном по адресу: Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля, Советская, д. 41, 1 этаж, кабинет директора. Протокол составляется в двух экземплярах, имеющих равную силу, один из которых передается победителю, а другой остается у организатора торгов.

Договор аренды на недвижимое имущество заключается организатором аукциона в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Назначить аукционистом, ведущим аукцион по заключению договоров аренды недвижимого имущества-Буянову Н. А.

Результаты голосования: За «5» чел. Против «нет» чел. Воздержались «нет» чел.

Буянова Н. А. 

Петрунина Л. А. 

Ермакова О. В. 

Кондратьева М. А. 

Матюшин А. А. 