



Заем «Проектный»

В рамках программы социально-экономического развития РМ

Описание программы кредитования

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

Сумма от **5 до 30** млн. рублей

Процентная ставка - **3%**

Срок кредитования – до **10** лет

Отсрочка платежа – до **18** месяцев

ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗАЙМА НЕОБХОДИМО
выполнить **3 основных условия:**

1. Обеспечить вложение собственных средств в проект не менее **50 % к сумме займа**
2. Создать **НОВЫЕ ПОСТОЯННЫЕ** рабочие места;
3. Обеспечить **РОСТ** налоговых отчислений в бюджетную систему РФ

В программе Могут участвовать **только ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА** – субъекты малого и среднего предпринимательства (микро, малые и средние предприятия) и **действующие БОЛЕЕ 1 ГОДА**

ЦЕЛИ (расходы увеличивающие основной капитал, оборотные средства не финансируются)

- ❑ **приобретение недвижимого имущества** (объект(ы) капитального строительства с земельным участком/ без земельного участка, объект(ы) незавершенного строительства с земельным участком/ без земельного участка, земельный(ые) участок(и))
- ❑ **приобретение движимого имущества** (транспортное(ые) средство(а) (новое и (или) бывшее в употреблении), машина(ы) (новое и (или) бывшее в употреблении), оборудование (новое и (или) бывшее в употреблении)
- ❑ **приобретение отдельных элементов и (или) частей движимого имущества** (связанных с оснащением, заполнением и (или) укомплектованием движимого имущества, являющихся его составной и (или) дополнительной частью, оплата стоимости изготовленных отдельных узлов и деталей движимого имущества приобретаемых и (или) собственных активов Заемщика) Данные расходы (затраты) должны учитываться пообъектно в бух. учете на сч. 08 Вложения во внеоборотные активы, которые впоследствии будут приняты к бух. учету в качестве основных средств.
- ❑ **приобретение имущественных прав** (нематериальные активы, в том числе, но не исключительно: лицензии, патенты, торговые знаки, программное обеспечение);
- ❑ **инвестиционные издержки:**
 - предпроектные исследования, в том числе научно-исследовательские и (или) опытно-конструкторские работы (НИОКР),
 - расходы на подготовку проектной документации для строительства, ремонта, реконструкции, перепланировки, монтажа, демонтажа приобретаемых и (или) собственных активов Заемщика,
 - расходы на разрешения, согласование, лицензирование деятельности Заемщика, (и/или) строительство, ремонт, реконструкцию, перепланировку, монтаж, демонтаж, запуск, пуско-наладку приобретаемых и (или) собственных активов Заемщика,
 - расходы на доставку приобретаемых или собственных активов Заемщика, расходы на обязательные таможенные пошлины приобретаемых и (или) собственных активов Заемщика,
 - расходы на ввод в эксплуатацию приобретаемых и (или) собственных активов Заемщика, расходы на диагностику приобретаемых и (или) собственных активов Заемщика,
 - расходы на установку систем (вентиляционных систем, пожарно-охранной сигнализации, систем видеонаблюдения, кондиционирования, отопления, телекоммуникационных и иных систем) приобретаемых и (или) собственных активов Заемщика, расходы на подведение и (или) подключение инженерных коммуникаций приобретаемых и (или) собственных активов Заемщика (Данные затраты должны учитываться пообъектно в бухгалтерском учете на сч. 08 Вложения во внеоборотные активы, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, земельных участков и объектов природопользования, нематериальных активов)
- ❑ **расходы на иные инвестиционные цели**

В качестве документов, подтверждающих целевое использование средств могут быть договоры, товарно-транспортные накладные, акты приема-передачи товарно-материальных ценностей, акты выполненных работ и услуг, платежные поручения, фискальные и товарные чеки, выписку из ЕГРН в отношении приобретенного за счет средств займа недвижимого имущества и т.п.

Заемщик обязан после получения Инвестиционного займа по мере использования, но не позднее 12 (Двенадцати) месяцев с даты перечисления денежных средств на расчетный счет Заемщика, в соответствии с целями, определенными условиями Договора инвестиционного займа, **документально подтвердить целевое использование заемных средств** перед Фондом в отчетном году принимается действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно)

УСЛОВИЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗАЙМА И ПОТВЕРЖДАЮЩИЕ ВЫПОЛНЕНИЕ ДОКУМЕНТЫ

01

Создание новых постоянных рабочих мест

Заемщик обязан создать не менее 1 (одного) рабочего места на каждые полные 5 000 000 рублей заемных средств. Срок создания рабочих мест в течении первых 12 месяцев с момента получения займа.

В подтверждение создания рабочих мест Заемщик предоставляет в Фонд:

- копию отчета по форме СЗВ-М «Сведения о застрахованных лицах»
- копию отчета по форме «Сведения о трудовой деятельности зарегистрированного лица (СЗВ-ТД)» (по факту создания рабочего места)
- справку о штатной численности организации

При предоставлении займа в 2026 году, обязательство по созданию рабочих мест возникает до конца 2026 года.

02

Обеспечение увеличения налоговых поступлений

Заемщик обязан в следующий год после получения займа обеспечить прирост налоговых отчислений в бюджеты бюджетной системы в размере не менее 2% (1,7% - РБ, 0,3% - ФБ) от суммы заемных средств, и должен сохранять этот уровень ежегодно до конца 2026 года.

Заемщик предоставляет в Фонд:

- при обращении за займом обороты счета 68 (оборотнo-сальдовая ведомость и карточка счета) в разрезе субсчетов по видам платежей заверенную руководителем (за год, предшествующий году выдачи займа)
- ежеквартально обороты счета 68 (оборотнo-сальдовая ведомость и карточка счета) в разрезе субсчетов по видам платежей заверенную руководителем
- ежеквартально справку об исполнении налогоплательщиком обязанностей по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме КНД 1120101.

03

Привлечение внебюджетных инвестиций в проект

Заемщик обязуется обеспечить софинансирование проекта за счет дополнительных внебюджетных инвестиций не менее 200% от суммы займа до конца года, в котором был получен заем

При расчете объема софинансирования учитываются все источники финансирования, направленные на реализацию инвестиционного проекта:

- **собственные средства заемщика.** Учитываются затраты, вложенные в проект, на реализацию которого предоставлен иной заем (капитальные вложения, затраты на заработную плату и страховые взносы, общехозяйственные расходы) за период с 01.01.2022 года до 31 декабря года обращения за займом.
- **заемные средства** (банковские кредиты, займы физических и юридических лиц). Учитываются заемные денежные средства по договорам, заключенным с 01.01.2022 года в сумме, которая фактически направлена на цели, связанной с реализацией проекта до 31 декабря года обращения за займом.
- **лизинговые платежи.** Учитываются в общей сумме лизинговых платежей по договору лизинга за период с 01.01.2022 года по 31.12.2026 года на этапе обращения заявителя с последующим предоставлением заявителем отчета о фактически выплаченных лизинговых платежах ежегодно, в срок до 31.12.2026 года.
- **безвозмездно полученные ценности** по договору безвозмездной передачи. Учитываются ценности, фактически переданные по договору, заключенному в период с 01.01.2022 до 31 декабря года обращения за займом.
- **вклады в имущество.** Учитываются вклады в имущество, внесенные в период с 01.01.2022 года до 31 декабря года обращения за займом.
- **вклады в уставный капитал.** Учитываются вклады в уставный капитал, внесенные способами, предусмотренными действующим законодательством РФ в период с 01.01.2022 года до 31 декабря года обращения за займом.

Требования к Заемщикам (209 – ФЗ)

- ✓ нахождение в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства
- ✓ регистрация в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нахождение на налоговом учете в территориальных налоговых органах Республики Мордовия
- ✓ осуществление деятельности на территории Республики Мордовия
- ✓ отсутствие просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации
- ✓ отсутствие на дату подачи заявки на предоставление займа задолженности перед работниками (персоналом) по заработной плате
- ✓ в отношении СМСП, его поручителя(ей), залогодателя(ей), не применяются процедуры несостоятельности (банкротства), в том числе наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление, конкурсное производство либо аннулирование или приостановление действия лицензии
- ✓ не являться кредитными организациями, страховыми организациями, инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами
- ✓ не осуществлять деятельность в сфере игорного бизнеса
- ✓ не являться участниками соглашений о разделе продукции
- ✓ не являться в порядке, установленном действующим законодательством о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации
- ✓ не осуществлять производство и (или) реализацию подакцизных товаров, а также добычу и (или) реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых

ВИДЫ ЗАЛОГОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗАЙМА

транспортные средства

- легковые автомобили отечественного производства на момент истечения срока договора займа не старше 6 лет
- легковые автомобили иностранного производства на момент истечения срока договора займа не старше 10 лет
- грузовые автомобили, спецтехника и прочие транспортные средства, самоходные машины отечественного производства на момент истечения срока договора займа не старше 10 лет
- грузовые автомобили, спецтехника и прочие транспортные средства, самоходные машины иностранного производства на момент истечения срока договора займа не старше 12 лет

оборудование, изготовленное заводским способом

- при условии предоставления поручительства АУ «Гарантийный фонд Республики Мордовия» в размере 70% от суммы займа или дополнительного обеспечения займа залогом недвижимого имущества в размере не менее 70 % от суммы займа
- оборудование на момент истечения срока договора займа не старше 10 лет

недвижимое имущество

- зарегистрированное в установленном законом порядке на территории Республики Мордовия (в том числе приобретаемое за исключением недвижимого имущества жилого назначения) (При залоге приобретаемого недвижимого имущества, доля участия при оплате Заемщиком за счет собственных средств должна составлять не менее 20 (двадцати) % стоимости приобретаемого имущества)

поручительство АУ «Гарантийный фонд Республики Мордовия»

- не более 70 % от суммы займа

ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ УСЛОВИЕ:

Залог должен быть застрахован

в страховой компании от риска утраты, гибели, повреждения в течении всего срока действия договора займа.

Страхование имущества, составляющего предмет залога, осуществляется за счет Залогодателя/третьего лица, при этом выгодоприобретателем по договору страхования должен являться Залогодержатель.

Договор страхования заключается в течение 14 дней с момента заключения договора займа

Требования к страховым компаниям:

Наличие кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Акционерное общество «Рейтинговое агентство «Эксперт РА» не ниже уровня «ruA+»

Местонахождение страховой компании (представительства) на территории Республики Мордовия, г. Пензы, г. Нижний Новгород.

СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА (БИЗНЕС-ПЛАНА)

➤ Резюме Проекта

ключевую информацию об Инициаторе Проекта и иных участниках проекта
краткое описание Проекта и целесообразность его реализации; план реализации

общую стоимость затрат, связанных с реализацией Проекта, потребность в финансировании и предполагаемые источники и условия финансирования, включая средства Фонда

основные преимущества и риски проекта

➤ Общее описание Проекта

суть Инвестиционного проекта и его цель

обоснование целесообразности и необходимости участия Фонда в Реализации

➤ Участники реализации Проекта

описание основных участников и их ролей в рамках реализации Проекта, включая коллектив и руководителей реализации Проекта

наличие опыта работы в реализации Проектов

➤ Описание продукта (услуги)

описание продукта (услуг), планируемого к выпуску в рамках реализации Проекта, его свойств, характеристик и целевой аудитории

ограничения, связанные с производством продукции (оказания услуг), включая законодательные

➤ Обзор и анализ рынка (маркетинговое исследование)

общее описание рынка сбыта продукции (оказания услуг), производимой и (или) планируемой производить в рамках реализации Проекта

перечень потенциальных покупателей и заказчиков, предполагаемые условия поставок и оплаты, соглашения и договора поставок (при наличии)

➤ Организационный план

план реализации инвестиционного проекта, включая временной график, сопоставленный с графиком финансирования;

потребность и план привлечения трудовых ресурсов

➤ Производственный план

описание производственных активов и мощностей, включая производственные площадки и оборудование

описание технологии производства

описание производственного процесса

предложения от поставщиков оборудования и подрядчиков на строительство (при наличии)

прогноз потребности в сырье и система снабжения;

предложения поставщиков сырья, материалов и услуг (при наличии)

план выпуска продукции, сопоставленный с планом продаж

расчет себестоимости продукции

➤ Финансовый план

запрашиваемый объем, форма и условия участия Фонда в реализации Проекта, включая предполагаемый график предоставления и возврата долгового финансирования;

предложения по организации процесса мониторинга со стороны Фонда за ходом реализации проекта и целевым использованием средств

финансовая модель отражающая порядок и логику расчета основных показателей инвестиционной привлекательности проекта (чистая текущая стоимость, внутренняя норма рентабельности, срок окупаемости проекта, ежегодные суммы налоговых поступлений в федеральный бюджет, республиканский бюджет Республики Мордовия и муниципальные бюджеты на ближайшие 10 лет, социальный эффект).

➤ Результат реализации Проекта

количество вновь создаваемых рабочих мест

влияние на экономику при реализации Проекта: сумма налоговых отчислений в консолидированный бюджет Республики Мордовия и сумма налоговых отчислений в федеральный бюджет Российской Федерации;

➤ Анализ рисков

описание основных рисков Инвестиционного проекта

гарантии возврата Средств Фонда

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ УСЛОВИЙ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТНОГО ЗАЙМА

- ❖ несвоевременное поступлении платежа по возврату суммы займа и процентов за пользование займом
- ❖ начисляется неустойка в размере 20% годовых за весь период просрочки
- ❖ использовании займа не по целевому назначению
- ❖ процентная ставка пересчитывается на 1,5 ключевой ставки Банка России за весь период пользования займом
- ❖ несвоевременное предоставление либо не предоставление заемщиком документов, подтверждающих целевое использование полученного займа
- ❖ штраф в размере 5% от суммы займа
- ❖ неисполнение условий: по созданию рабочих мест, обеспечению прироста налоговых отчислений, обеспечению софинансирования проекта
- ❖ процентная ставка пересчитывается на 1,5 ключевой ставки Банка России за весь период пользования займом
- ❖ непредоставление документов подтверждающие выполнение условий: по созданию рабочих мест, обеспечению прироста налоговых отчислений, обеспечению софинансирования проекта
- ❖ штраф в размере 0,5% от суммы займа
Обязанность предоставления документов при этом сохраняется

ПРИМЕР ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА: модернизация производства

Бюджет проекта: 20 млн. руб.

Цель: приобретение оборудования

Сумма займа от
Фонда
10
млн. руб.



Собственные средства,
кредиты коммерческих
банков
10
млн. руб.

Год выдачи займа: 2022

Сумма займа **10 000 000 р**
до 30 000 000 р

Срок займа **120 мес**
до 120 мес

Ставка
3%

Ежемесячный платеж основного
долга
83 333,33 р

% за весь период кредитования
1 512 871,97 р

Основные требования предоставления

В течении 12 месяцев создать **2 рабочих места**
и сохранить их до 31.12.2026 г

Рост налоговых отчислений в **Региональный бюджет** не менее чем на
170 000 р. на конец 2023 года и сохранить уровень до 31.12.2026 г

Рост налоговых отчислений в **Федеральный бюджет** не менее чем на
30 000 р. на конец 2023 года и сохранить уровень до 31.12.2026 г

Подробные условия предоставления займа размещены на официальном сайте Фонда:

[Правила предоставления иных займов](#)

По возникающим вопросам можно обратиться к специалистам отдела по работе с заемщиками по тел.: +7 (8342) 24-00-35, доб. 316 , доб.615