

ИП Авдонин В. В.

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта: "Обеспечение инженерной инфраструктурой комплексной застройки по ул. Новоселов в с. Кемля Ичалковского муниципального района Республики Мордовия (Строительство сетей газоснабжения, строительство сетей водоснабжения, строительство автомобильной дороги)"

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

01/2023-ДПТ

2023 г.

ИП Авдонин В. В.

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта: "Обеспечение инженерной инфраструктурой комплексной застройки по ул. Новоселов в с. Кемля Ичалковского муниципального района Республики Мордовия (Строительство сетей газоснабжения, строительство сетей водоснабжения, строительство автомобильной дороги)"

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

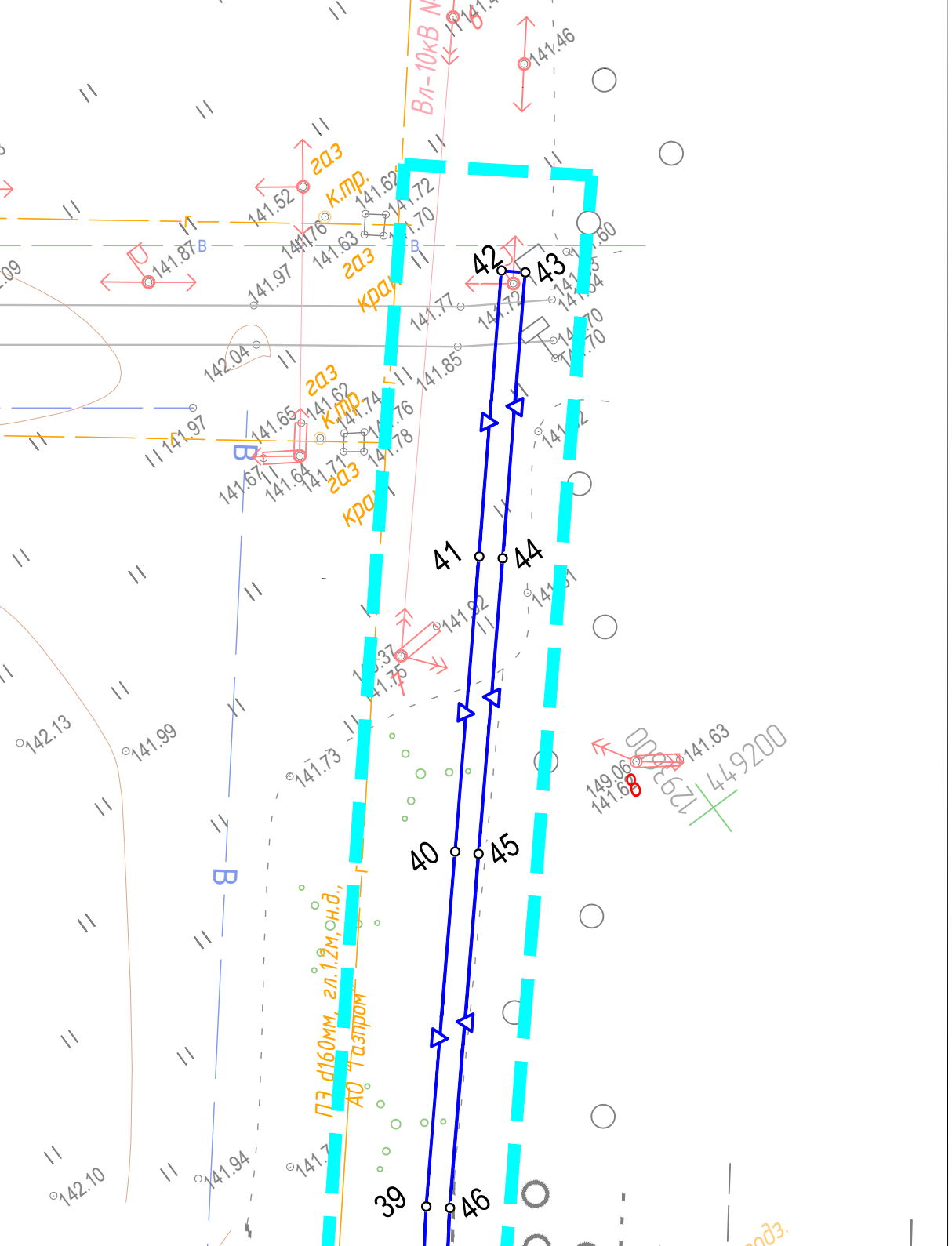
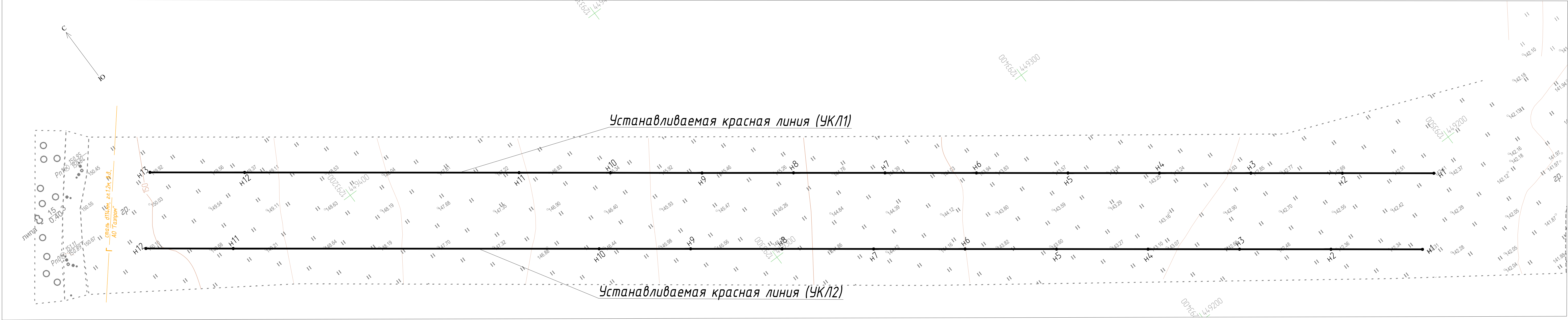
Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

01/2023-ДПТ

Индивидуальный предприниматель

В. В. Авдонин

2023 г.



Перечень координат УК/Л1					Перечень координат УК/Л2				
N	X	Y	Длина	Дирекция	N	X	Y	Длина	Дирекция
n1	449193.26	1293489.12	30.00	306°46'28"	n1	449175.47	1293471.18	30.00	306°46'28"
n2	449211.22	1293465.09	30.00	306°46'28"	n2	449193.43	1293447.15	30.00	306°46'28"
n3	449229.18	1293441.06	30.00	306°46'28"	n3	449211.39	1293423.12	30.00	306°46'28"
n4	449247.14	1293417.03	30.00	306°46'28"	n4	449229.35	1293399.09	30.00	306°46'28"
n5	449265.10	1293393.00	30.00	306°46'28"	n5	449247.31	1293375.06	30.00	306°46'28"
n6	449283.06	1293369.97	30.00	306°46'28"	n6	449265.27	1293351.04	30.00	306°46'28"
n7	449301.02	1293344.94	30.00	306°46'28"	n7	449283.23	1293327.01	30.00	306°46'28"
n8	449318.98	1293320.91	30.00	306°46'28"	n8	449301.19	1293302.98	30.00	306°46'28"
n9	449336.88	1293296.84	30.00	306°46'43"	n9	449319.15	1293278.95	30.00	306°46'28"
n10	449354.90	1293272.85	30.00	306°46'28"	n10	449337.11	1293254.92	120.00	306°46'28"
n11	449372.86	1293248.82	90.00	306°46'60"	n11	449408.95	1293158.80	28.66	306°46'26"
n12	449426.75	1293176.74	31.03	306°47'59"	n12	449426.71	1293135.84	418.66	323°13'29"
n13	449445.34	1293151.89	421.03	323°13'19"					
Периметр 421 м					Периметр 419 м				
Общая площадь 7 мб.к.					Общая площадь 5 мб.к.				

- Условные обозначения
- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Устанавливаемые красные линии
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (Автомобильная дорога)
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (сети газоснабжения)
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (сети водоснабжения)
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (сети наружного освещения)
 - n1 — Номер характерной точки координат устанавливаемых красных линий
 - o 18 — Номер характерной точки координат границ зон планируемого размещения линейного объекта

Примечание:

- Вид линейного объекта применительно к территории, предназначенной для его размещения – Автомобильная дорога (с сетями инженерно-технического обеспечения).
- Вид территории общего пользования, для которой установлены красные линии – улица.
- Проектом не предусмотрено установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

01/2023–ДПТ						Основная часть проекта планировки территории			Стадия	1	Листов
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1500						ИП Абдонин В. В.			Формат А3х5		

Содержание

	стр.
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	6
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9

01/2023-ДПТ

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разраб.	Авдонин					Пояснительная записка	Стадия	Лист
							П	4
							ИП Авдонин В. В.	

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	10
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	11

						01/2023–ДПТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		5

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Объект капитального строительства: «Обеспечение инженерной инфраструктурой комплексной застройки по ул. Новоселов в с. Кемля Ичалковского муниципального района Республики Мордовия (Строительство сетей газоснабжения, строительство сетей водоснабжения, строительство автомобильной дороги)».

Адрес (местонахождение) объекта: Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля.

Проектом предусматривается:

- строительство автомобильной дороги
- строительство сетей наружного освещения;
- строительство сетей газоснабжения;
- строительство сетей водоснабжения.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

						01/2023-ДПТ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Таблица 2.1. Перечень территорий на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъекты Российской Федерации.	Муниципальные районы, городские округа.	Поселения, населенные пункты, внутригородские территории городов федерального значения.
Республика Мордовия	Ичалковский район	с. Кемля

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения автомобильной дороги		
1	449449,24	1293147,01
2	449445,36	1293151,93
3	449426,75	1293176,74
4	449372,86	1293248,82
5	449354,9	1293272,85
6	449336,88	1293296,84
7	449318,98	1293320,91
8	449301,02	1293344,94
9	449283,06	1293368,97
10	449265,1	1293393
11	449247,14	1293417,03
12	449229,18	1293441,06
13	449211,22	1293465,09
14	449193,26	1293489,12
15	449170,85	1293519,59
16	449172,63	1293560,71
17	449162,77	1293573,26
18	449143,93	1293558,11
19	449147,11	1293554,08
20	449145,27	1293511,72
21	449175,47	1293471,18
22	449193,43	1293447,15
23	449211,39	1293423,12
24	449229,35	1293399,09
25	449247,31	1293375,06
26	449265,27	1293351,04

27	449283,23	1293327,01
28	449301,19	1293302,98
29	449319,15	1293278,95
30	449337,11	1293254,92
31	449408,95	1293158,8
32	449426,11	1293135,84
33	449429,42	1293131,41
34	449171,5	1293536,8
35	449170,42	1293538,11
36	449169,2	1293537,06
37	449170,22	1293535,83
Зона планируемого размещения сетей наружного освещения		
38	449163,64	1293540,97
39	449187,52	1293560,43
40	449210,04	1293580,29
41	449228,79	1293596,82
42	449246,98	1293612,75
43	449245,65	1293614,25
44	449227,47	1293598,32
45	449208,72	1293581,79
46	449186,23	1293561,96
47	449162,38	1293542,53
Зона планируемого размещения сетей газоснабжения		
48	449432,72	1293164,1
49	449174,54	1293509,84

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

01/2023-ДПТ

50	449176,78	1293542,95
51	449174,78	1293543,09
52	449172,49	1293509,24
53	449431,12	1293162,91
54	449419,58	1293154,29
55	449147,28	1293518,64
56	449145,68	1293517,45
57	449417,98	1293153,1
Зона планируемого размещения сетей водоснабжения		
58	449165,82	1293520,09
59	449169,92	1293507,67

60	449422,33	1293169,66
61	449415,6	1293164,63
62	449156,02	1293511,83
63	449154,42	1293510,63
64	449162,38	1293500,11
65	449158,49	1293497,2
66	449159,68	1293495,6
67	449163,58	1293498,51
68	449415,2	1293161,83
69	449425,13	1293169,25
70	449171,72	1293508,6
71	449167,72	1293520,72

4. Перечень перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Проектом не предусматривается размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству

						01/2023-ДПТ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

Производство работ в непосредственной близости от существующих инженерных коммуникаций и пересечений с ними осуществляется в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», ППР и нормативных документов эксплуатационных организаций. Указанные работы выполняются под наблюдением производителя работ, на которого оформлено разрешение, а также представителей технического надзора заказчика и эксплуатационных служб, которые на месте определяют границы.

Применение землеройных механизмов, ударных инструментов (ломы, кирки, клинья, пневматические инструменты и др.) вблизи действующих подземных коммуникаций и сооружений запрещается.

При обнаружении в процессе производства земляных работ несоответствия расположения действующих инженерных сетей и сооружений с рабочими чертежами, а также при обнаружении фрагментов старых зданий и сооружений, археологических древностей и других исторических ценностей, работы приостанавливаются. На стройплощадку немедленно вызываются представители проектной организации, заказчика, эксплуатационной организации, а также органов охраны культурного наследия для фиксации фактического положения и принятия согласованных решений с целью продолжения работ. По возможности, проектные решения вносятся на месте в рабочие чертежи с отметкой в журнале производства работ.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

						300-Р/22-ППТ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

Основные положения по организации строительства предусматривают меры для сведения к минимуму ущерба, который может быть нанесен окружающей среде при строительстве объекта.

Настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды в процессе работ:

- все временные здания и сооружения размещаются на специально отведенном месте, и после завершения работ разбираются;
- контейнеры с отходами и стоянки техники располагаются на площадках с твердым основанием из железобетонных плит, при строительстве мостов -за пределами прибрежнозащитной полосы;
- применяются технически исправные машины и механизмы, исключающие попадание горюче-смазочных материалов в грунт;
- на стройплощадке используются бытовые помещения контейнерного типа, оборудованные замкнутой системой канализации, которая периодически очищается с использованием ассенизационной машины;

Для предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха предусматриваются следующие мероприятия:

- непосредственно на участках производства работ предусматривается обязательное осуществление контроля за нормативным содержанием окиси

						300-Р/22-ППТ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

углерода и акронима в выхлопных газах от автотранспорта и самоходных кранов, выполняемое технической службой ОГМ подрядчика;

- выполнение мероприятий по регулированию выбросов в период наступления неблагоприятных метеорологических условий, когда ожидается штиль, туман, приземные температурные инверсии (запрещение большого объема сварочных работ на открытом воздухе; обеспечение бесперебойной работы ПГОУ; смещение во времени технологических процессов на источниках выбросов загрязняющих веществ);

- применение при строительстве только серийно изготавливаемого оборудования и механизмов.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, размещение новых объектов также не планируется. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться:

-пожары и аварии на объектах и сетях газо-, энерго-, тепло-, и водоснабжения;
-автомобильная дорога по которой перевозятся пожароопасные вещества, в т.ч. ГСМ, при разливе которых возможно образование зон разрушений и пожаров.

Застройка, прилегающая к проектируемой территории, позволяет обеспечить:

-свободный подъезд и пути ввода спасательных сил и средств, к любому объекту на проектируемой территории;

-нормативные зоны возможного распространения завалов от зданий и сооружений вдоль городских магистралей устойчивого функционирования;

						300-Р/22-ПТТ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

-свободную эвакуацию людей из зоны поражения.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается. Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

						300-Р/22-ППТ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		