Государственная поддержка многодетным семьям для оплаты ипотеки.
Правительство утвердило правила денежных выплат на погашение ипотеки многодетным семьям. Ранее был принят закон о погашении части задолженности по ипотечным кредитам семей, где родился третий ребенок или последующие дети. Ответы на важные вопросы по нововведениям (согласно данным, опубликованным на сайте Государственной думы Федерального Собрания РФ):
1. Кто имеет право на такую поддержку?
Мать или отец, у которых есть ипотека и у которых в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года родился третий ребенок или последующие дети.
Важно: для целей получения государственной поддержки заявитель и его дети должны быть гражданами России; не могут быть учтены дети, в отношении которых гражданин был лишен родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление.
2. Сколько раз можно воспользоваться этой поддержкой?
Только один раз, в отношении только одного кредита и независимо от рождения детей после получения поддержки.
3. Какой объем поддержки?
Не более 450 тыс. рублей. Эти деньги направляются на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если она меньше 450 тыс. рублей, оставшаяся часть суммы может быть направлена на погашение процентов.
4. Это работает только для покупки квартир?
Нет. Средства могут быть выделены, если заемщик до 1 июля 2023 года заключил кредитный договор (договор займа) на:
приобретение жилого помещения;
приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или соглашению (договору) об уступке прав требований по указанному договору;
приобретение объекта индивидуального жилищного строительства;
приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства;
полное погашение задолженности по ипотечным жилищным кредитам (займам), ранее предоставленным на вышеуказанные цели.
5. А можно задействовать на погашение ипотеки и материнский капитал, и эти 450 тыс. рублей?
Да. Президент РФ в Послании Федеральному Собранию отмечал, что если сложить эти 450 тыс. рублей с материнским капиталом, который также можно направлять на погашение ипотеки, получается более 900 тыс. рублей.