

Индивидуальный Предприниматель

Авдонин Владимир Викторович

430031, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сущинского, д.6, кв. 9.

ИНН № 132811488909, ОГРНИП № 319132600009321, р/с № 40802810739000006107,

Банк получателя: МОРДОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8589 ПАО СБЕРБАНК, место нахождения Банка

получателя: 430033, г.Саранск, пр-т 70 лет Октября, 86, БИК Банка получателя 048952615,

ИНН 7707083893, КПП 132602001, Счет № Банка получателя: 30101810100000000615 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Тел. 8(927)179-01-44

Реконструкция автомобильной дороги по ул.Мира, подъезд к складу для зерна в п.ст.Оброчное Ичалковского муниципального района Республики Мордовия

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Проект межевания территории

Основная часть

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»

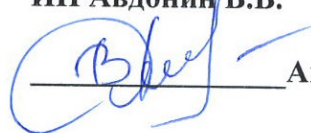
Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

06/22-ППТ,ПМТ

Том 3

Разработал:

ИП Авдонин В.В.



Авдонин В.В.



2022

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

- чертеж межевания территории

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

а) перечень образуемых земельных участков

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»



						Реконструкция автомобильной дороги по ул.Мира , подъезд к складу для зерна в п.ст.Обдорное Ичалковского муниципального района Республики Мордовия					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Документация по планировке территории			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Авдонин			06.22				ПД	1	1
Разраб.											
ГИП		Авдонин			06.22	Чертеж межевания территории			ИП Авдонин В.В.		
Т.контр.											
Н.контр.											

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для строительства и размещения объектов:

- Реконструкция автомобильной дороги по ул.Мира, подъезд к складу для зерна в п.ст.Оброчное Ичалковского муниципального района Республики Мордовия.

В границах проектируемой территории **отсутствуют**:

- территории исторического поселения;
- границы существующих публичных сервитутов.

Проект межевания территории линейного объекта разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- генерального плана и правил землепользования.

В границы, рассматриваемые проектом межевания, входит территория в пределах полосы отвода территории под линейный объект.

А) Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
ЗУ1	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34	-	8195	*	Относится	**
Примечания: * - Образование земельного участка из земель неразграниченной госсобственности; ** - Земли населенных пунктов.						

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) – **не предусмотрено**, т.к. нет лесных участков.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) - **не предусмотрено**, т.к. резервирование и(или) изъятие земельных участках не предусмотрено.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) - **не предусмотрено**.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого

имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) – **не предусмотрено.**

Б) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номера поворотных точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
Условный номер образуемого земельного участка ЗУ1		
1	446523.85	1299177.37
2	446516.29	1299184.08
3	446505.11	1299200.66
4	446492.67	1299226.00
5	446474.87	1299253.09
6	446472.83	1299269.31
7	446466.17	1299278.28
8	446451.72	1299289.30
9	446387.00	1299389.91
10	446379.83	1299395.36
11	446378.06	1299398.07
12	446369.36	1299423.34
13	446367.84	1299426.63
14	446370.44	1299434.08
15	446360.56	1299450.36
16	446348.01	1299442.15
17	446324.31	1299479.32
18	446308.07	1299468.92
19	446328.88	1299437.92
20	446354.26	1299398.39
21	446362.09	1299383.34
22	446359.01	1299377.50
23	446349.44	1299371.08
24	446323.65	1299350.09
25	446333.45	1299338.53
26	446349.90	1299350.85
27	446347.98	1299353.78
28	446368.96	1299368.74
29	446366.55	1299372.18
30	446372.28	1299376.19
31	446376.94	1299374.12
32	446405.73	1299327.33
33	446500.45	1299174.93
34	446503.49	1299164.41
Кроме		
35	446500.46	1299182.22
36	446500.22	1299182.14

Номера поворотных точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
37	446500.16	1299182.32
38	446500.40	1299182.40
39	446486.75	1299225.67
40	446486.69	1299225.85
41	446486.93	1299225.93
42	446486.99	1299225.74

В) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Номера поворотных точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	446523.85	1299177.37
2	446516.29	1299184.08
3	446505.11	1299200.66
4	446492.67	1299226.00
5	446474.87	1299253.09
6	446472.83	1299269.31
7	446466.17	1299278.28
8	446451.72	1299289.30
9	446387.00	1299389.91
10	446379.83	1299395.36
11	446378.06	1299398.07
12	446369.36	1299423.34
13	446367.84	1299426.63
14	446370.44	1299434.08
15	446360.56	1299450.36
16	446348.01	1299442.15
17	446324.31	1299479.32
18	446308.07	1299468.92
19	446328.88	1299437.92
20	446354.26	1299398.39
21	446362.09	1299383.34
22	446359.01	1299377.50
23	446349.44	1299371.08
24	446323.65	1299350.09
25	446333.45	1299338.53
26	446349.90	1299350.85
27	446347.98	1299353.78
28	446368.96	1299368.74
29	446366.55	1299372.18
30	446372.28	1299376.19
31	446376.94	1299374.12
32	446405.73	1299327.33
33	446500.45	1299174.93
34	446503.49	1299164.41

Г) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов

Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта – **не разрабатывалось.**